

ÚZEMNÍ PLÁN

VIKÝŘOVICE

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN

[ve znění změny č. 1]

OBEC	: Vikýřovice
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	Městský úřad Šumperk, : Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 05/2018

Archivní číslo : 640/18

Březen 2019

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	1
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce	2
3.2. Návrh urbanistické kompozice	2
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
3.4. Vymezení zastavitelných ploch	4
3.5. Vymezení ploch přestavby	6
3.6. Vymezení systému sídelní zeleně	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
4.1. Dopravní infrastruktura	8
4.2. Technická infrastruktura	9
4.3. Občanské vybavení	10
4.4. Veřejná prostranství	10
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu	10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	10
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	12
5.3. Územní systém ekologické stability	12
5.4. Prostupnost krajiny	13
5.5. Protierozní opatření	13
5.6. Ochrana před povodněmi	13
5.7. Rekreace	13
5.8. Dobývání nerostů	13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
6.1. Vymezení pojmů	14
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	26
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	26
7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby	27
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření	27

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	28
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	28
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...	29
11.1. Textová část	29
11.2. Grafická část.....	29

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Vikýřovice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Vikýřovice*. V řešeném území bylo k 15.08.2018 vymezeno 9 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Výkres základního členění území*, A.2.2. *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje*, grafické části A.2 *Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: B.2.2-1 *Koordinační výkres*, B.2.2-2 *Koordinační výkres – detail*, B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2. *Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys jednotlivých částí obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Při dalším rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Zajištění protipovodňové ochrany území.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území.
- Obec Vikýřovice bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významným zastoupením ploch občanského vybavení a smíšené výroby.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Stabilizace stávajících a návrh nových ploch výroby.
- Územní stabilizace nových ploch silniční dopravy určených pro realizaci nové trasy silnice I/44.
- Územní stabilizace nových ploch určených pro realizaci protipovodňové ochrany území.
- Doplnění stávající a návrh nové dopravní a technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.
- Stanovení podmínek pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.

- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat stanovené cílové charakteristiky řešeného území, již je *lesoplní až lesní krajina*.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

- Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- Navržená urbanistická koncepce je založena na omezených rozvojových možnostech obce, které determinují vlastní poloha v nivě řeky Desné, dobrá dopravní dostupnost včetně dostupnosti občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Navržené rozvojové plochy včetně veřejné infrastruktury odpovídají místním potřebám.
- Nová obytná výstavba je směřována především do proluk ve stávající zástavbě a na severovýchodní okraj obce. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost obce Vikýřovice je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 2500 obyvatel.
- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a výroby a navrhuje doplnění výrobních ploch na východním okraji obce. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.
- Východně od Vikýřovic jsou územně stabilizovány plochy pro silniční dopravu (navrhovaná přeložka silnice I/44) a v západní části obce jsou navrženy plochy pro protipovodňová opatření.
- Do řešení územního plánu jsou částečně zapracovány aktualizované plochy jednotlivých skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a plochy ÚSES.
- Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochované krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících krajinných horizontů.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.

- Respektovat přirozenou přírodní osu území, jíž je řeka Desná.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím obce a koridory jednotlivých železničních tratí.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Respektovat urbanistickou strukturu původní zástavby.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně odhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy významně se uplatňující pohledových horizontů lokálního významu.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vikýřovice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
4	Plochy rekreace – Zahrádkářské osady	RZ
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	OV
6	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OM
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
8	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
9	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
10	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava	DS
11	Plochy dopravní infrastruktury – Účelová doprava	DSx
12	Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava	DZ

Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vikýřovice – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
13	Plochy technické infrastruktury	TI
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
14	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
15	Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba	VZ
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
16	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZELENĚ	
17	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
18	Plochy soukromé zeleně	ZS
	Plochy PŘÍRODNÍ	
19	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx
20	Plochy přírodní	NP
	Plochy LESNÍ	
21	Plochy lesní	NL
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
22	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
23	Plochy smíšené nezastavěného území	NS

3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Tab. A.2. Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	BV1	0,521	ul. Petrovská – sever
2	BV2	1,998	ul. Petrovská – sever
3	BV3	1,324	ul. Petrovská – sever
4	BV4	0,898	ul. Petrovská – sever
5	BV5	0,286	ul. Lesní – sever
6	BV6	0,309	ul. Lesní – jih
7	BV7	0,568	ul. U Pošty
8	BV8	2,141	U Obecního úřadu
9	BV9	0,707	ul. Za Tratí
10	BV11	0,082	ul. U Pošty
11	BV12	0,148	ul. Jižní
	celkem	8,982	

b) Plochy smíšené obytné – venkovské**Tab. A.3. Navržené plochy smíšené obytné – venkovské**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	SV1	6,023	U Hájenky – východ
2	SV2	0,699	U nádraží
	celkem	6,722	

c) Plochy smíšené výrobní**Tab. A.4. Navržené plochy smíšené výrobní**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VS3	0,421	ul. Pod lesem
	Celkem	0,421	

d) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**Tab. A.5. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	DS1	49,203	Silnice I/44
2	DS2	0,064	Silnice III/466 38
	celkem	49,267	

e) Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava**Tab. A.6. Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	DSx1	0,168	Účelová komunikace
2	DSx2	0,851	Účelová komunikace
	celkem	1,019	

f) Plochy veřejných prostranství**Tab. A.7. Navržené plochy veřejných prostranství**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	PV1	0,078	Uliční prostranství
2	PV2	0,285	Uliční prostranství
3	PV3	0,289	Uliční prostranství
4	PV4	0,070	Uliční prostranství
5	PV5	0,440	Uliční prostranství
6	PV6	0,183	Uliční prostranství
7	PV7	0,164	Parkoviště
8	PV9	0,163	Parkoviště
	Celkem	1,672	

g) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**Tab. A.8. Navržené plochy výroby a skladování - zemědělská výroba**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VZ3	0,627	Nad Černými poli
	Celkem	0,627	

h) Plochy vodní a vodohospodářské**Tab. A.9. Navržené plochy vodní a vodohospodářské**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	W1	0,075	Obnova vodního toku
2	W2	2,758	Protipovodňová zeď/hráz
3	W3	0,097	Protipovodňová zeď/hráz
4	W4	0,035	Protipovodňová zeď/hráz
5	W5	0,081	Protipovodňová zeď/hráz
6	W6	0,045	Protipovodňová zeď/hráz
7	W7	0,016	Protipovodňová zeď/hráz
8	W8	0,194	Protipovodňová zeď/hráz
9	W9	0,171	Protipovodňová zeď/hráz
10	W10	0,866	Protipovodňová zeď/hráz
11	W11	0,015	Protipovodňová zeď/hráz
12	W12	0,015	Protipovodňová zeď/hráz
13	W13	0,201	Protipovodňová zeď/hráz
14	W14	0,112	Protipovodňová zeď/hráz
15	W15	0,073	Protipovodňová zeď/hráz
	Celkem	4,754	

3.5. Vymezení ploch přestavby

V katastrálním území Vikýřovice jsou vymezeny dvě plochy přestavby:

Tab. A.10. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
1	P1	Konverze areálu bývalých stavebnin (stavebního dvora) na plochu veřejných prostranství (PV) ¹
2	P3	Konverze části plochy individuálního bydlení (bydlení v rodinných domech – venkovské), části plochy soukromé zeleně (s několika drobnými zemědělskými objekty) a části ploch smíšených výrobních (VS) na plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

3.6. Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území je vymezeno pět kategorií sídelní zeleně.

¹ Index označení plochy v Územním plánu Vikýřovice

a) Veřejná zeleň

- Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: návesní prostory, parčík u „Zámečku“ a veřejně přístupné plochy které jsou vymezeny obytnou zástavbou a komunikacemi.
- Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.
- V návaznosti na navrženou plochu smíšenou obytnou SV1 je navržena plocha veřejné zeleně ZV1, která bude kromě své primární funkce sloužit i jako hlavní pěší vstup do lokality SV1.
- Jižně od železniční zastávky Vikýřovice je mezi silnicí a železniční tratí navržena plocha veřejné zeleně ZV2.

Tab. A.11. Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	ZV1	0,189	Veřejná zeleň
2	ZV2	0,335	Veřejná zeleň
	Celkem	0,524	

b) Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně jsou pojímány plochy u objektů občanského vybavení nebo areálové plochy občanské vybavenosti. Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy vyhrazené zeleně: dětské hřiště na SZ okraji obce (ul. Luční), sportovní areál v západní části obce (ul. Sokolská), západní část areálu penzionu Pod Trámkama (ul. Pod Trámky), nezastavěná část areálu penzionu pro seniory (ul. Sluneční) a nezastavěná část areálu Zámečku (ul. Petrovská).
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

c) Obytná zeleň

- Do ploch obytné zeleně, která spoluvytváří systém sídelní zeleně, byly zařazeny plochy hromadného bydlení, kde je vyšší zastoupení většinou veřejně přístupné zeleně. Jedná se o malé sídliště bytových domů na západním okraji ulice Školní a bytové domy v ulici Okružní. Vymezené plochy obytné zeleně by neměly být vůbec zastavovány.

d) Sídelní zeleň

- Jako plochy sídelní zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy soukromé zeleně (ZS)*².

e) Zeleň v zahrádkářských osadách

- Jako plochy zeleně v zahrádkářských osadách jsou vymezeny plochy užitkové zeleně, které jsou převažující složkou v zahrádkářských osadách. Jedná se o tyto lokality: na SZ okraji Vikýřovic u řeky Desné, na západním okraji Vikýřovic – severně od areálu STS (2 plochy) a východně od Vikýřovic v trati Černá pole.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách zeleně v zahrádkářských osadách nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých osad.

² Index označení plochy

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.
- Východně od zastavěného území obce Vikýřovice je v souladu se záměry ZÚR OK navržena plocha DS1, určená pro realizaci nové trasy silnice I/44. Součástí této plochy je i navržené křížení se silnicí III/446 38 a dalšími místními a účelovými komunikacemi, včetně jejich dalších úprav.
- Pro rozšíření silnice III/446 38 a vybudování nové autobusové zastávky na jižním okraji řešeného území je navržena plocha DS2.

b) Místní komunikace

- Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- V severní části obce jsou navrženy plochy PV1 až PV4, určená pro veřejné prostranství, které budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení BV1 až BV4.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné SV1 je v severní části obce navržena plocha veřejného prostranství PV5.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy bydlení BV7 je v severní části obce navržena plocha veřejného prostranství PV6.
- V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se dle potřeby vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

c) Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- V souvislosti se změnou dopravních vazeb v území v rámci realizace navrhované plochy DS1 jsou navrhovány dvě související plochy účelové dopravy DSx1 a DSx2.

d) Pěší provoz

- V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací (viz výše bod b) se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

- Nejsou navrženy žádné nové cyklistické stezky ani cyklotrasy.

f) Doprava v klidu

- Na severozápadním okraji zastavěného území (severně od sportovního areálu) je navržena plocha PV7, určená pro vybudování parkoviště.
- Na západním okraji obce, v sousedství Muzea silnic, je navržena plocha veřejného prostranství PV9, uvažovaná pro realizaci parkoviště.
- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

g) Železniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy
- V souvislosti s návrhem nové trasy silnice I/44 dojde při křížení navržené silnice a stávajících ploch železnice k úpravě dílčích úseků železničních tratí.

h) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura**a) Zásobování vodou**

- Obec Vikýřovice bude i nadále zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě ze stávajících nebo navržených vodovodních řadů.

b) Odkanalizování

- Zastavěné území obce Vikýřovice bude i nadále odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem. Splaškové vody budou i nadále odváděny stávajícími a navrhovanými stokami splaškové kanalizace do kanalizační sítě města Šumperka, která je ukončena čistírnou odpadních vod, situovanou v jihozápadním okraji města Šumperka.
- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

c) Zásobování elektrickou energií

- Územní plán stabilizuje stávající linky vedení velmi vysokého a vysokého napětí, včetně elektrických stanic (trafostanice).
- Na jihozápadním okraji obce je navržena přeložka vzdušného vedení vysokého napětí.
- Je navrženo nové vedení vysokého napětí k navržené trafostanici *Petrovská* na SV okraji obce.

d) Zásobování plynem

- Stávající i nově navržená zástavba bude i nadále zásobována zemním plynem ze středotlaké plynovodní sítě.

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Preferována by měla být plynofikace bytového fondu.
- Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), či alternativní zdroje energie (tepelná čerpadla, solární kolektory apod.).

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

4.3. Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním pánem stabilizovány.

4.4. Veřejná prostranství

Územním plánem je navrženo osm nových ploch pro veřejná prostranství, která jsou určena jednak pro zajištění dopravní a technické obsluhy části navržených zastavitelných ploch, jednak pro realizaci nových parkovišť. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce č. A.7, této textové části.

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem se nevymezují žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Východiska, principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky (památkově chráněné objekty)
- památky místního významu a drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s vymezenými plochami pro ochranu krajinných horizontů
- místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklistických stezek

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umísťování nových staveb na pohledové horizonty a na pohledově exponované plochy
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek-pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být

preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- *plochy zemědělské* - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- *plochy soukromé zeleně* - plochy zahrad, sadů a malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- *plochy zeleně přírodní – krajinná zeleň* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně)
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a pro zajištěné protipovodňové ochrany území)
- *plochy smíšené nezastavěného území* (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).

Prostorový rozvoj obce musí respektovat stanovené cílové charakteristiky řešeného území, jíž je *lesoplná až lesní krajina*.

Zastavěné území obce bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou navrženy změny ve využití území, které podpoří retenci vody v krajině, ochranu před vodní erozí a další žádoucí změny, při čemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně včetně zasakovacích pásů krajinné zeleně
- trvalé zatravnění erozně nejohroženějších ploch orné půdy
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině
- omezení intenzifikace zemědělské i lesní výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám.

Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana horizontu před umístěním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontů
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.
- Při realizaci navržené silnice I/44 nesmí dojít k výraznému narušení nebo zhoršení krajinného rázu.
- Ve výkrese A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vymezeny plochy pro ochranu krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezeném území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

5.3. Územní systém ekologické stability

Na západním okraji řešeného území byla na katastrální hranici s obcí Rapotín vymezena dílčí část trasy NRBK K 89 [v grafické části dokumentace jsou všechny části NRBK označeny 1(57)³] s vloženými lokálními biocentry [LBC]: 1(143), 2(459), 3(64), 4(65) a 6(79). Na této ose nebylo možné kvůli husté zástavbě vložit mezi lokální biocentra 3(64) a 4(65) nové LBC, takže vzdálenost mezi nimi neodpovídá parametrům ÚSES. Na východním okraji katastrálního území byla vymezena dílčí část trasy NRBK K 91 [v grafické části dokumentace jsou tyto části NRBK označeny 12(31) a 12(32)], do níž byla vložena lokální biocentra 15(63) a 14(466). Pro realizaci chybějící nebo nefunkční části nivní větve nadregionálního biokoridoru navrženy tři nové plochy (NPx17 – NPx19).

Z NRBK K 91 vyběhá západníma a jihozápadním směrem několik tras lokálních biokoridorů. Které propojují v příčném směru obě nadregionální osy. Na severním okraji řešeného území to jsou funkční lokální biokoridory [LBK]: 6(54), 5(362) a chybějící LBK 2(359) s vloženými funkčními LBC: 13(61) a 12(461). Z LBC 13(61) vyběhá jihozápadním směrem trasa částečně funkčního LBK 7(363) s vloženými chybějícími LBC 9(463) a 7(464). Paralelně s touto trasou je na úbočí nastupující Hraběšické hornatiny vedena trasa převážně funkčních LBK: 4(361) s vloženými funkčními LBC 11(462) a 10(62), která se na východě připojuje na LBK 7(363).

V jihovýchodní části řešeného území vyběhá z NRBK K 91 jihozápadním směrem v nivě Račího potoka trasa lokálních biokoridorů: 11(365), s vloženým funkčním LBC 8(465), která se připojuje na chybějící navržené LBC 7(464) severně od bývalého areálu Benziny. Z tohoto LBC je vedena chybějící trasa LBK 8(364) až k NRBK K 89. Na východním okraji řešeného území byl vymezen krátký úsek LBK 13(366), na jihozápadním okraji řešeného část funkčního LBK 9(302) a LBC 5(78).

Je navrženo doplnění chybějících nebo nefunkčních částí biocenter a biokoridorů.

Tab. A.12. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek (skladebná část) ÚSES
1	NP1	3,577	LBC 9 ⁴ (463) ⁵
2	NP2	2,879	LBC 7(464)
3	NP3	0,674	LBC 7(464)
4	NP4	0,282	LBC 6(79)
5	NP5	0,228	LBC 6(79)
6	NPx2	0,145	LBK LBK 2 (359)
7	NPx3	0,473	LBK LBK 4 (361)
8	NPx4	0,512	LBK LBK 4 (361)
9	NPx5	0,219	LBK LBK 4 (361)
10	NPx6	0,312	LBK LBK 8 (364)
11	NPx7	0,163	LBK LBK 8 (364)

³ Označení dle dokumentace *Dopracování územních systémů ekologické stability Vikýřovice: k. ú. Vikýřovice*; Ekoservis – RNDr. L. Bureš a kol.; 2006)

⁴ Označení lokálního biocentra (LBC) nebo lokálního biokoridoru (LBK) v Územním plánu Vikýřovice

⁵ Označení biocenter dle dokumentace *Dopracování územních systémů ekologické stability Vikýřovice: k. ú. Vikýřovice*; Ekoservis – RNDr. L. Bureš a kol.; 2006)

Tab. A.12. Navržené plochy pro ÚSES – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek (skladebná část) ÚSES
12	NPx8	0,078	LBK LBK 8 (364)
13	NPx9	0,636	LBK LBK 8 (364)
14	NPx10	0,332	LBK LBK 7 (363)
15	NPx11	0,172	LBK LBK 7 (363)
16	NPx12	0,143	LBK LBK 7 (363)
17	NPx13	0,286	LBK LBK 11 (365)
18	NPx14	0,604	LBK LBK 11 (365)
19	NPx15	0,148	LBK LBK 11 (365)
20	NPx16	0,169	LBK LBK 7 (363)
21	NPx17	0,423	NRBK K89
22	NPx18	1,222	NRBK K89
23	NPx19	1,495	NRBK K89
24	NPx20	0,143	LBK LBK 7 (363)
25	NPx21	0,197	LBK LBK 7 (363)
	Celkem	15,512	

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území, které je v grafické části (viz výkres *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření a optického rozčleňování stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

- V západní části zastavěného území je v souladu s podrobnější dokumentací navrženo 14 ploch (W2 – W15) pro realizaci protipovodňových zdí a hrází (viz výše tabulka č. A.9).
- Ve střední části obce je navržena plocha W1 pro obnovu zatrubněného vodního toku.

5.7. Rekreace

- Návrhem územního plánu jsou stabilizovány stávající plochy rekreace, které jsou zastoupeny především v jihovýchodní části katastru.
- Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.
- Územním plánem není uvažován další rozvoj individuální rekreace nad rámec stávajících ploch.

5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Vikýřovice ad hoc definují takto:

a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech a *hromadným bydlením* bydlení v bytových domech.
- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného) s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skládáním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností v plochách bydlení v rodinných domech* se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné

plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách.

b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení výrobních a nevýrobních služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy, které jsou určovány potřebami a požadavky společnosti, možnostmi území a možnostmi a zájmem podnikatelů a provozovatelů.
- *Plochy smíšené obytné* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převládajícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- *Plochy soukromé zeleně* se vymezují v nezastavěném území, zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sadami a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky⁶), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako Plochy soukromé zeleně lze mimo stanovené záplavové území umisťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převládající ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v

⁶ Záhumenka, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patřící k hospodářství. Záhumenka později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenka v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejší Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenek. Záhumenka nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesmělo přesahovat výměru 0,1 ha.

nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.

- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.

c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* vylučuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy bydlení v bytových domech⁷ (BH)⁸

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň

⁷ Název plochy s rozdílným způsobem využití

⁸ Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům.

2. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- navržená plocha BV7 je využitelná pro individuální bydlení pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

3. Plochy rekreace - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

4. Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

Hlavní využití

- rekreace v zahrádkářských osadách

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související se zahrádkařením
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- veřejná zeleň a veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6. Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OM)

Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

- související provozní stavby a zařízení
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační a vnitroareálová zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

7. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň, veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

8. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

9. Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- skladování
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

10. Plochy dopravní infrastruktury - Silniční doprava (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související a nezbytná technická infrastruktura
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, protihluková opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy dopravní infrastruktury - Účelová doprava (DSx)

Hlavní využití

- účelová doprava

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ)

Hlavní využití

- železniční (drážní) doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití

- plochy pro umisťování technické infrastruktury

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská výroba

Přípustné využití

- lesnická výroba
- rybářská výroba
- nezemědělská výrobní činnost pouze na plochách zemědělské výroby
- skladování pouze na plochách zemědělské výroby
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

16. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

17. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná a izolační (oddělovací) zeleň
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

18. Plochy soukromé zeleně (ZS)

Hlavní využití

- soukromá zeleň - zemědělské plochy se specifickým využitím

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik
- stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, umístované pouze mimo stanovené záplavové území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

19. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- větrolamy, aleje, stromořadí, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest
- solitérní stromy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- činnosti směřující k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

20. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

21. Plochy lesní (NL)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umísťování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

22. Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umísťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

23. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití

- smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter venkovské zástavby, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla⁹.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží¹⁰.
- V navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské BV1 až BV9, BV11 a BV12 nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží.
- V ostatních plochách, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby bytových domů v navržených plochách smíšených obytných venkovských nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží.
- U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkroví.
- Pro každé dva hektary zastavitelné plochy individuálního bydlení a ploch smíšených obytných musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny,
- respektování výškové hladiny zástavby,
- ochrana harmonické siluety jednotlivých místních částí obce.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územního plánu* a B.2.2-1 *Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění* a jsou označeny jako *plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů lokálního významu*, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou

⁹ Obrazem sídla se rozumí výtvarná hodnota vnitřní nebo vnější formy sídla vizuálně vnímaná jako celek.

¹⁰ Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásnu širokém 5,0 m po obvodu domu.

např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území obce Vikýřovice jsou vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.13 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS ¹¹
1	US1	SV1	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání územního plánu
2	US2	BV8	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání územního plánu

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (VD)

- Silnice I/44 (VD1)¹²
- účelová komunikace (VD2)
- účelová komunikace (VD3)

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK)

- Protipovodňová zeď/hráz (VK1)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK2)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK3)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK4)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK5)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK6)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK7)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK8)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK9)

¹¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

¹² Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- Protipovodňová zeď/hráz (VK10)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK11)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK12)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK13)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK14)

b) Založení prvků územního systému ekologické stability (VU)

- lokální biokoridor *LBK 2* (VU1)
- lokální biokoridor *LBK 4* (VU2)
- lokální biokoridor *LBK 4* (VU3)
- lokální biokoridor *LBK 4* (VU4)
- lokální biokoridor *LBK 8* (VU5)
- lokálního biocentrum *LBC 6* (VU6)
- lokálního biocentrum *LBC 6* (VU7)
- lokální biokoridor *LBK 8* (VU8)
- dílčí lokální biokoridor *LBK 8* (VU9)
- lokální biokoridor *LBK 8* (VU10)
- lokálního biocentrum *LBC 7* (VU11)
- lokálního biocentrum *LBC 7* (VU12)
- lokální biokoridor *LBK 7* (VU13)
- lokální biokoridor *LBK 7* (VU14)
- lokální biokoridor *LBK 7* (VU15)
- lokálního biocentrum *LBC 9* (VU16)
- lokální biokoridor *LBK 7* (VU17)
- lokální biokoridor *LBK 11* (VU18)
- lokální biokoridor *LBK 11* (VU19)
- lokální biokoridor *LBK 11* (VU20)
- nadregionální biokoridor *K 89* (VU21)
- nadregionální biokoridor *K 89* (VU22)
- nadregionální biokoridor *K 89* (VU23)
- lokální biokoridor *LBK 7* (VU24)
- lokální biokoridor *LBK 7* (VU25)

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

11.1. Textová část

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **29** stran.

11.2. Grafická část

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. A.14. Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000