

## ÚZEMNÍ PLÁN

# VIKÝŘOVICE

## Změna č. 1

### B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 3 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 01/19

---

OBEC	: Vikýřovice
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	Městský úřad Šumperk, : Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 05/2018

Archivní číslo : 640/18

---

Březen 2019

## OBSAH

### I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

<b>A.1. ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST .....</b>	<b>1</b>
1. Vymezení zastavěného území.....	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje .....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje .....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení .....	2
<del>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</del>	<del>2</del>
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Návrh urbanistické kompozice .....	3
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	3
3.24. Vymezení zastavitelných ploch.....	5
3.45. Vymezení ploch přestavby.....	7
3.46. Vymezení systému sídelní zeleně .....	7
<del>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....</del>	<del>8</del>
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	8
4.1. Dopravní infrastruktura .....	8
4.2. Technická infrastruktura .....	10
4.3. Občanské vybavení .....	10
4.4. Veřejná prostranství.....	10
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu .....	11
<del>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....</del>	<del>11</del>
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně .....	11
5.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	11
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	12
5.3. Územní systém ekologické stability .....	13
5.4. Prostupnost krajiny .....	14
5.5. Protierozní opatření .....	14
5.6. Ochrana před povodněmi .....	14
5.7. Rekreace .....	14
5.8. Dobývání nerostů .....	14
<del>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</del>	<del>15</del>
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	15
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	15
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	16
6.1. Vymezení pojmů.....	16
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	19
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání .....	28

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	29
<b>7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>29</b>
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>30</b>
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	30
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	30
<b>9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>31</b>
<b>9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....</b>	<b>31</b>
<b>10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>31</b>
<b>11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>31</b>
11.1. Textová část .....	31
11.2. Grafická část.....	31

## II. Odůvodnění změny územního plánu

<b>1. Postup při pořízení změny územního plánu .....</b>	<b>32</b>
1.1. Pořízení změny územního plánu.....	32
1.2. Zadání změny územního plánu .....	32
1.3. Návrh změny územního plánu .....	32
1.3.1. Řízení o územním plánu.....	33
1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem .....	33
<b>2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona .....</b>	<b>35</b>
<b>2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>35</b>
2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.....	35
2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	36
<b>2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....</b>	<b>37</b>
<b>2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....</b>	<b>38</b>
<b>2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....</b>	<b>39</b>
2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu.....	40
2.4.2. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona .....	40
2.4.3. Výsledky řešení rozporů .....	40
<b>3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona .....</b>	<b>40</b>
<b>3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4 .....</b>	<b>40</b>
3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	40
3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	40
3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	41

3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů .....	41
<b>3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>41</b>
3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	41
3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	41
<b>3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....</b>	<b>41</b>
<b>3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....</b>	<b>42</b>
<b>3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>	<b>42</b>
3.5.1. Vymezení zastavěného území .....	42
3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	46
3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	47
3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	53
3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, propustnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. ....	53
3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	61
3.5.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodováno o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	62
3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	62
3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	63
3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	63
3.5.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	63
3.5.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	63
<b>3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>	<b>67</b>
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona.....	67
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR .....	68
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	68
<b>4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d) .....</b>	<b>72</b>
<b>4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....</b>	<b>72</b>
<b>4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....</b>	<b>73</b>
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze zadání .....	73
4.2.2. Ostatní doplňující údaje .....	73
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu.....	76
<b>4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje .....</b>	<b>76</b>
<b>4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>76</b>
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) .....	76
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	83

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	83
5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu .....	83
6. Vyhodnocení připomínek .....	83
6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu .....	83
7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	83
7.1. Textová část .....	83
7.2. Grafická část .....	84

## B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

---

### I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

(Modrý přeškrtnutý text se vypouští, červený text se nově vkládá)

#### A.1. ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST

##### 1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Vikýřovice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Vikýřovice*. V řešeném území bylo k 1.6.2017 15.08.2018 vymezeno 9 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. Výkres základního členění území, A.2.2. Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje, grafické části A.2 Územního plánu (dále jen Územního plánu) a výkresech: B.2.2-1 Koordinační výkres, B.2.2-2 Koordinační výkres – detail, B.2.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu (dále jen Odůvodnění).

##### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

###### 2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys jednotlivých částí obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- ~~Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.~~
- ~~Při dalším rozvoji území respektovat a rozvíjet přírodní a kulturní hodnoty území.~~
- Při dalším rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Zajištění protipovodňové ochrany území.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území.
- Obec Vikýřovice bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významným zastoupením ploch občanského vybavení a smíšené výroby.

###### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Stabilizace stávajících a návrh nových ploch výroby.
- Územní stabilizace nových ploch silniční dopravy určených pro realizaci nové trasy silnice I/44.
- Územní stabilizace nových ploch určených pro realizaci protipovodňové ochrany území.
- Doplnění stávající a návrh nové dopravní a technické infrastruktury.

- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.
- Stanovení podmínek pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.

### 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- ~~Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.~~
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- ~~Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.~~
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat stanovené cílové charakteristiky řešeného území, již je lesoplní až lesní krajina.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diversity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

### ~~3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

### **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### 3.1. Návrh urbanistické koncepce

- Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- Navržená urbanistická koncepce je založena na omezených rozvojových možnostech obce, které determinují vlastní poloha v nivě řeky Desné, dobrá dopravní dostupnost včetně dostupnosti občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Navržené rozvojové plochy včetně veřejné infrastruktury odpovídají místním potřebám.
- Nová obytná výstavba je směřována především do proluk ve stávající zástavbě a na severovýchodní okraj obce. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost obce Vikýřovice je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 2500 obyvatel.

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a výroby a navrhuje doplnění výrobních ploch na východním okraji obce. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.
- Východně od Vikýřovic jsou územně stabilizovány plochy pro silniční dopravu (navrhovaná přeložka silnice I/44) a v západní části obce jsou navrženy plochy pro protipovodňová opatření.
- Do řešení územního plánu jsou částečně zpracovány aktualizované plochy jednotlivých skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a plochy ÚSES.
- Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících krajinných horizontů.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů

### 3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat přirozenou přírodní osu území, již je řeka Desná.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím obce a koridory jednotlivých železničních tratí.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Respektovat urbanistickou strukturu původní zástavby.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně odhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů lokálního významu.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.

### 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.



**Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vikýřovice**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy bydlení v bytových domech	<b>BH</b>
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	<b>BV</b>
	<b>Plochy REKREACE</b>	
3	Plochy rekreace - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>
4	Plochy rekreace – Zahrádkářské osady	<b>RZ</b>
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
6	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	<b>OM</b>
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	<b>OS</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
8	Plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
9	Plochy smíšené výrobní	<b>VS</b>
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
10	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava	<b>DS</b>
11	Plochy dopravní infrastruktury – Účelová doprava	<b>DSx</b>
12	Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava	<b>DZ</b>
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
13	Plochy technické infrastruktury	<b>TI</b>
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
14	Plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
15	Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba	<b>VZ</b>
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
16	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>
	<b>Plochy ZELENĚ</b>	
17	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	<b>ZV</b>
18	Plochy soukromé zeleně	<b>ZS</b>
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
19	Plochy přírodní – krajinná zeleň	<b>NPx</b>
20	Plochy přírodní	<b>NP</b>
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
21	Plochy lesní	<b>NL</b>
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
22	Plochy zemědělské	<b>NZ</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
23	Plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>

### 3.24. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

#### a) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Tab. A.12. Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	BV1	0,521	ul. Petrovská – sever
2	BV2	1,998	ul. Petrovská – sever
3	BV3	1,324	ul. Petrovská – sever
4	BV4	0,898	ul. Petrovská – sever
5	BV5	0,286	ul. Lesní – sever
6	BV6	0,309	ul. Lesní – jih
7	BV7	0,947 0,568	ul. U Pošty
8	BV8	2,141	U Obecního úřadu
9	BV9	0,707	ul. Za Tratí
10	BV11	0,082	ul. U Pošty
11	BV12	0,148	ul. Jižní
	celkem	9,131 8,982	

#### b) Plochy smíšené obytné – venkovské

Tab. A.23. Navržené plochy smíšené obytné – venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	SV1	6,023	U Hájenky – východ
2	SV2	0,699	U nádraží
	celkem	6,722	

#### c) Plochy smíšené výrobní

Tab. A.34. Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VS3	0,421	ul. Pod lesem
	Celkem	0,421	

#### d) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Tab. A.45. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	DS1	49,203	Silnice I/44
2	DS2	0,064	Silnice III/466 38
	celkem	49,267	

**e) Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava****Tab. A.56.** Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	DSx1	0,168	Účelová komunikace
2	DSx2	0,851	Účelová komunikace
	<b>celkem</b>	<b>1,019</b>	

**f) Plochy veřejných prostranství****Tab. A.67.** Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	PV1	0,078	Uliční prostranství
2	PV2	0,285	Uliční prostranství
3	PV3	0,289	Uliční prostranství
4	PV4	<del>0,134</del> 0,070	Uliční prostranství
5	PV5	0,440	Uliční prostranství
6	PV6	<del>0,222</del> 0,183	Uliční prostranství
7	PV7	0,164	Parkoviště
8	PV9	<del>0,172</del> 0,163	Parkoviště
	<b>Celkem</b>	<del>1,784</del> <b>1,672</b>	

**g) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba****Tab. A.78.** Navržené plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VZ3	0,627	Nad Černými poli
	<b>Celkem</b>	<b>0,627</b>	

**h) Plochy vodní a vodohospodářské****Tab. A.89.** Navržené plochy vodní a vodohospodářské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	W1	0,075	Obnova vodního toku
2	W2	2,758	Protipovodňová zeď/hráz
3	W3	0,097	Protipovodňová zeď/hráz
4	W4	0,035	Protipovodňová zeď/hráz
5	W5	0,081	Protipovodňová zeď/hráz
6	W6	0,045	Protipovodňová zeď/hráz
7	W7	0,016	Protipovodňová zeď/hráz
8	W8	0,194	Protipovodňová zeď/hráz
9	W9	0,171	Protipovodňová zeď/hráz
10	W10	0,866	Protipovodňová zeď/hráz
11	W11	0,015	Protipovodňová zeď/hráz
12	W12	0,015	Protipovodňová zeď/hráz

13	<b>W13</b>	0,201	Protipovodňová zeď/hráz
14	<b>W14</b>	0,112	Protipovodňová zeď/hráz
15	<b>W15</b>	0,073	Protipovodňová zeď/hráz
<del>16</del>	<del>W16</del>	<del>1,560</del>	<del>Vodní plocha</del>
	<b>Celkem</b>	<del>6,314</del> <b>4,754</b>	

### 3.35. Vymezení ploch přestavby

V katastrálním území Vikýřovice jsou vymezeny dvě plochy přestavby:

**Tab. A.910. Navržené plochy přestavby**

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
1	<b>P1</b>	Konverze areálu bývalých stavebnin (stavebního dvora) na plochu veřejných prostranství (PV) <sup>1</sup>
2	<b>P3</b>	Konverze části plochy individuálního bydlení (bydlení v rodinných domech – venkovské), části plochy soukromé zeleně (s několika drobnými zemědělskými objekty) a části ploch smíšených výrobních (VS) na plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

### 3.46. Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území je vymezeno pět kategorií sídelní zeleně.

#### a) Veřejná zeleně

- Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: návěsní prostory, parčík u „Zámečku“ a veřejně přístupné plochy, které jsou vymezeny obytnou zástavbou a komunikacemi.
- Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.
- V návaznosti na navrženou plochu smíšenou obytnou SV1 je navržena plocha veřejné zeleně ZV1, která bude kromě své primární funkce sloužit i jako hlavní pěší vstup do lokality SV1.
- Jižně od železniční zastávky Vikýřovice je mezi silnicí a železniční tratí navržena plocha veřejné zeleně ZV2.

**Tab. A.4011. Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	<b>ZV1</b>	0,189	Veřejná zeleň
2	<b>ZV2</b>	0,335	Veřejná zeleň
	<b>Celkem</b>	<b>0,524</b>	

<sup>1</sup> Index označení plochy v Územním plánu Vikýřovice

**b) Vyhrazená zeleň**

- Jako plochy vyhrazené zeleně jsou pojímány plochy u objektů občanského vybavení nebo areálové plochy občanské vybavenosti. Územní plánem jsou vymezeny tyto plochy vyhrazené zeleně: dětské hřiště na SZ okraji obce (ul. Luční), sportovní areál v západní části obce (ul. Sokolská), západní část areálu penzionu Pod Trámkama (ul. Pod Trámky), nezastavěná část areálu penzionu pro seniory (ul. Sluneční) a nezastavěná část areálu Zámečku (ul. Petrovská).
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

**c) Obytná zeleň**

- Do ploch obytné zeleně, která spoluvytváří systém sídelní zeleně, byly zařazeny plochy hromadného bydlení, kde je vyšší zastoupení většinou veřejně přístupné zeleně. Jedná se o malé sídliště bytových domů na západním okraji ulice Školní a bytové domy v ulici Okružní. Vymezené plochy obytné zeleně by neměly být vůbec zastavovány.

**d) Sídelní zeleň**

- Jako plochy sídelní zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy soukromé zeleně (ZS)*<sup>2</sup>.

**e) Zeleň v zahrádkářských osadách**

- Jako plochy zeleně v zahrádkářských osadách jsou vymezeny plochy užitkové zeleně, které jsou převažující složkou v zahrádkářských osadách. Jedná se o tyto lokality: na SZ okraji Vikýřovic u řeky Desné, na západním okraji Vikýřovic – severně od areálu STS (2 plochy) a východně od Vikýřovic v trati Černá pole.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách zeleně v zahrádkářských osadách nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých osad.

**~~4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~****4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití****4.1. Dopravní infrastruktura****a) Silniční doprava**

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.
- Východně od zastavěného území obce Vikýřovice je v souladu se záměry ZÚR OK navržena plocha DS1, určená pro realizaci nové trasy silnice I/44. Součástí této plochy je i navrhované křížení se silnicí III/446 38 a dalšími místními a účelovými komunikacemi, včetně jejich dalších úprav.
- Pro rozšíření silnice III/446 38 a vybudování nové autobusové zastávky na jižním okraji řešeného území je navržena plocha DS2.

---

<sup>2</sup> Index označení plochy

***b) Místní komunikace***

- Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- V severní části obce jsou navrženy plochy PV1 až PV4, určená pro veřejné prostranství, které budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení BV1 až BV4.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné SV1 je v severní části obce navržena plocha veřejného prostranství PV5.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy bydlení BV7 je v severní části obce navržena plocha veřejného prostranství PV6.
- V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se dle potřeby vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

***c) Účelové komunikace***

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- V souvislosti se změnou dopravních vazeb v území v rámci realizace navrhované plochy DS1 jsou navrhovány dvě související plochy účelové dopravy DSx1 a DSx2.

***d) Pěší provoz***

- V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací (viz výše bod b) se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

***e) Cyklistická doprava***

- Nejsou navrženy žádné nové cyklistické stezky ani cyklotrasy.

***f) Doprava v klidu***

- Na severozápadním okraji zastavěného území (severně od sportovního areálu) je navržena plocha PV7, určená pro vybudování parkoviště.
- Na západním okraji obce, v sousedství Muzea silnic, je navržena plocha veřejného prostranství PV9, uvažovaná pro realizaci parkoviště.
- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

***g) Železniční doprava***

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy
- V souvislosti s návrhem nové trasy silnice I/44 dojde při křížení navržené silnice a stávajících ploch železnice k úpravě dílčích úseků železničních tratí.

***h) Hluk z dopravy***

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

## 4.2. Technická infrastruktura

### *a) Zásobování vodou*

- Obec Vikýřovice bude i nadále zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě ze stávajících nebo navržených vodovodních řadů.

### *b) Odkanalizování*

- Zastavěné území obce Vikýřovice bude i nadále odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem. Splaškové vody budou i nadále odváděny stávajícími a navrhovanými stokami splaškové kanalizace do kanalizační sítě města Šumperka, která je ukončena čistírnou odpadních vod, situovanou v jihozápadním okraji města Šumperka.
- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitečným účelům.

### *c) Zásobování elektrickou energií*

- Územní plán stabilizuje stávající linky vedení velmi vysokého a vysokého napětí, včetně elektrických stanic (trafostanice).
- Na jihozápadním okraji obce je navržena přeložka vzdušného vedení vysokého napětí.
- Je navrženo nové vedení vysokého napětí k navržené trafostanici *Petrovská* na SV okraji obce.

### *d) Zásobování plynem*

- Stávající i nově navržená zástavba bude i nadále zásobována zemním plynem ze středotlaké plynovodní sítě.

### *e) Zásobování teplem*

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Preferována by měla být plynofikace bytového fondu.
- Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), či alternativní zdroje energie (tepelná čerpadla, solární kolektory apod.).

### *f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě*

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

## 4.3. Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním pánem stabilizovány.

## 4.4. Veřejná prostranství

Územním plánem je navrženo osm nových ploch pro veřejná prostranství, která jsou určena jednak pro zajištění dopravní a technické obsluhy části navržených zastavitelných ploch, jednak pro realizaci nových parkovišť. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce [A.6 č. A.7](#), této textové části.

#### 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem se nevymezují žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

~~5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

**5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

##### a) Východiska, principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky (památkově chráněné objekty)
- památky místního významu a drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s vymezenými plochami pro ochranu krajinných horizontů
- místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklistických stezek

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umísťování nových staveb na pohledové horizonty a na pohledově exponované plochy
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek-pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny

##### b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):



- *plochy zemědělské* - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- *plochy soukromé zeleně* - plochy zahrad, sadů a malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- *plochy zeleně přírodní – krajinná zeleň* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně)
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a pro zajištění protipovodňové ochrany území)
- *plochy smíšené nezastavěného území* (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).

Prostorový rozvoj obce musí respektovat stanovené cílové charakteristiky řešeného území, již je *lesoplní až lesní krajina*.

Zastavěné území obce bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou navrženy změny ve využití území, které podpoří retenci vody v krajině, ochranu před vodní erozí a další žádoucí změny, při čemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně včetně zasakovacích pásů krajinné zeleně
- trvalé zatravnění erozně nejohroženějších ploch orné půdy
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině
- omezení intenzifikace zemědělské i lesní výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám.

Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana horizontu před umísťováním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontů
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

## 5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.
- Při realizaci navržené silnice I/44 nesmí dojít k výraznému narušení nebo zhoršení krajinného rázu.
- Ve výkrese A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vymezeny plochy pro ochranu krajinných

horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezeném území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

### 5.3. Územní systém ekologické stability

Na západním okraji řešeného území byla na katastrální hranici s obcí Rapotín vymezena dílčí část trasy NRBK K 89 [v grafické části dokumentace jsou všechny části NRBK označeny 1(57)<sup>3</sup>] s vloženými lokálními biocentry [LBC]: 1(143), 2(459), 3(64), 4(65) a 6(79). Na této ose nebylo možné kvůli husté zástavbě vložit mezi lokální biocentra 3(64) a 4(65) nové LBC, takže vzdálenost mezi nimi neodpovídá parametrům ÚSES. Na východním okraji katastrálního území byla vymezena dílčí část trasy NRBK K 91 [v grafické části dokumentace jsou tyto části NRBK označeny 12(31) a 12(32)], do níž byla vložena lokální biocentra 15(63) a 14(466). Pro realizaci chybějící nebo nefunkční části nivní větve nadregionálního biokoridoru navrženy tři nové plochy (NPx17 – NPx19).

Z NRBK K 91 vybíhá západníma a jihozápadním směrem několik tras lokálních biokoridorů. Které propojují v příčném směru obě nadregionální osy. Na severním okraji řešeného území to jsou funkční lokální biokoridory [LBK]: 6(54), 5(362) a chybějící LBK 2(359) s vloženými funkčními LBC: 13(61) a 12(461). Z LBC 13(61) vybíhá jihozápadním směrem trasa částečně funkčního LBK 7(363) s vloženými chybějícími LBC 9(463) a 7(464). Paralelně s touto trasou je na úbočí nastupující Hraběšické hornatiny vedena trasa převážně funkčních LBK: 4(361) s vloženými funkčními LBC 11(462) a 10(62), která se na východě připojuje na LBK 7(363).

V jihovýchodní části řešeného území vybíhá z NRBK K 91 jihozápadním směrem v nivě Račího potoka trasa lokálních biokoridorů: 11(365), s vloženým funkčním LBC 8(465), která se připojuje na chybějící navržené LBC 7(464) severně od bývalého areálu Benziny. Z tohoto LBC je vedena chybějící trasa LBK 8(364) až k NRBK K 89. Na východním okraji řešeného území byl vymezen krátký úsek LBK 13(366), na jihozápadním okraji řešeného část funkčního LBK 9(302) a LBC 5(78).

Je navrženo doplnění chybějících nebo nefunkčních částí biocenter a biokoridorů.

Tab. A.11 12. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek (skladebná část) ÚSES
1	NP1	3,577	LBC 9 <sup>4</sup> (463) <sup>5</sup>
2	NP2	2,879	LBC 7(464)
3	NP3	0,674	LBC 7(464)
4	NP4	0,282	LBC 6(79)
5	NP5	0,228	LBC 6(79)
6	NPx2	0,145	LBK LBK 2 (359)
7	NPx3	0,473	LBK LBK 4 (361)
8	NPx4	0,512	LBK LBK 4 (361)
9	NPx5	0,219	LBK LBK 4 (361)
10	NPx6	0,312	LBK LBK 8 (364)
11	NPx7	0,163	LBK LBK 8 (364)
12	NPx8	0,078	LBK LBK 8 (364)
13	NPx9	0,636	LBK LBK 8 (364)
14	NPx10	0,332	LBK LBK 7 (363)
15	NPx11	0,172	LBK LBK 7 (363)
16	NPx12	0,143	LBK LBK 7 (363)
17	NPx13	0,286	LBK LBK 11 (365)
18	NPx14	0,604	LBK LBK 11 (365)

<sup>3</sup> Označení dle dokumentace *Dopracování územních systémů ekologické stability Vikýřovice: k. ú. Vikýřovice*; Ekoservis – RNDr. L. Bureš a kol.; 2006)

<sup>4</sup> Označení lokálního biocentra (LBC) nebo lokálního biokoridoru (LBK) v Územním plánu Vikýřovice

<sup>5</sup> Označení biocenter dle dokumentace *Dopracování územních systémů ekologické stability Vikýřovice: k. ú. Vikýřovice*; Ekoservis – RNDr. L. Bureš a kol.; 2006)

19	<b>NPx15</b>	0,148	LBK LBK 11 (365)
20	<b>NPx16</b>	<del>0,446</del> 0,169	LBK LBK 7 (363)
21	<b>NPx17</b>	0,423	NRBK K89
22	<b>NPx18</b>	1,222	NRBK K89
23	<b>NPx19</b>	1,495	NRBK K89
<del>24</del>	<del>NPx20</del>	<del>0,143</del>	<del>LBK LBK 7 (363)</del>
<del>25</del>	<del>NPx21</del>	<del>0,197</del>	<del>LBK LBK 7 (363)</del>
	<b>Celkem</b>	<del>15,449</del> 15,512	

#### 5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území, které je v grafické části (viz výkres A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpěvněných účelových komunikací.

#### 5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření a optického rozčleňování stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

#### 5.6. Ochrana před povodněmi

- V západní části zastavěného území je v souladu s podrobnější dokumentací navrženo 14 ploch (W2 – W15) pro realizaci protipovodňových zdí a hrází (viz výše tabulka A.8 č. A.9).
- Ve střední části obce je navržena plocha W1 pro obnovu zatrubněného vodního toku
- ~~Východně od obce je navržena plocha W16 pro novou vodní plochu, která bude kromě své základní ekologické a retenční funkce, zajišťovat také protipovodňovou ochranu.~~

#### 5.7. Rekreace

- Návrhem územního plánu jsou stabilizovány stávající plochy rekreace, které jsou zastoupeny především v jihovýchodní části katastru.
- Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.
- Územním plánem není uvažován další rozvoj individuální rekreace nad rámec stávajících ploch

#### 5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

**~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~**

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**~~6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~**

~~V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:~~

**~~Tab. A.12. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vikýřovice~~**

<b><del>č.</del></b>	<b><del>Název plochy s rozdílným způsobem využití</del></b>	<b><del>Index plochy</del></b>
	<b><del>Plochy BYDLENÍ</del></b>	
<del>1</del>	<del>Plochy bydlení v bytových domech</del>	<del>BH</del>
<del>2</del>	<del>Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské</del>	<del>BV</del>
	<b><del>Plochy REKREACE</del></b>	
<del>3</del>	<del>Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci</del>	<del>RI</del>
<del>4</del>	<del>Plochy rekreace – Zahrádkářské osady</del>	<del>RZ</del>
	<b><del>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</del></b>	
<del>5</del>	<del>Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura</del>	<del>OV</del>
<del>6</del>	<del>Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení</del>	<del>OM</del>
<del>7</del>	<del>Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport</del>	<del>OS</del>
	<b><del>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</del></b>	
<del>8</del>	<del>Plochy smíšené obytné venkovské</del>	<del>SV</del>
	<b><del>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</del></b>	
<del>9</del>	<del>Plochy smíšené výrobní</del>	<del>VS</del>
	<b><del>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</del></b>	
<del>10</del>	<del>Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava</del>	<del>DS</del>
<del>11</del>	<del>Plochy dopravní infrastruktury – Účelová doprava</del>	<del>DSx</del>
<del>12</del>	<del>Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava</del>	<del>DZ</del>
	<b><del>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</del></b>	
<del>13</del>	<del>Plochy technické infrastruktury</del>	<del>TI</del>
	<b><del>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</del></b>	
<del>14</del>	<del>Plochy veřejných prostranství</del>	<del>PV</del>
	<b><del>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</del></b>	
<del>15</del>	<del>Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba</del>	<del>VZ</del>

	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
16	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>
	<b>Plochy ZELENĚ</b>	
17	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	<b>ZV</b>
18	Plochy soukromé zeleně	<b>ZS</b>
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
19	Plochy přírodní – krajinná zeleň	<b>NPx</b>
20	Plochy přírodní	<b>NP</b>
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
21	Plochy lesní	<b>NL</b>
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
22	Plochy zemědělské	<b>NZ</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
23	Plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### VYMEZENÍ POJMŮ

#### 6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Vikýřovice ad hoc definují takto:

##### a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech a *hromadným bydlením* bydlení v bytových domech.
- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného) s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skládáním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.

- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností v plochách bydlení v rodinných domech* se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách.

### **b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití**

- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení výrobních a nevýrobních služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy, které jsou určovány potřebami a požadavky společnosti, možnostmi území a možnostmi a zájmem podnikatelů a provozovatelů.
- *Plochy smíšené obytné* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převládajícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- *Plochy soukromé zeleně* se vymezují v nezastavěném území, zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhu-

menky<sup>6</sup>), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako Plochy soukromé zeleně lze mimo stanovené záplavové území umisťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.

- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.

### c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- *Pojem nad míru přiměřenou místním poměrům* vylučuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, soliterní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví.

<sup>6</sup> Záhumenek, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patřící k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejším Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesmělo přesahovat výměru 0,1 ha.

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 1. Plochy bydlení v bytových domech<sup>7</sup> (BH)<sup>8</sup>

#### Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům.

### 2. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

#### Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### Podmíněně přípustné využití

- navržená plocha BV7 je využitelná pro individuální bydlení pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

#### Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

<sup>7</sup> Název plochy s rozdílným způsobem využití

<sup>8</sup> Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace



### **3. Plochy rekreace - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

#### **Hlavní využití**

- rodinná (individuální) rekreace

#### **Přípustné využití**

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

### **4. Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)**

#### **Hlavní využití**

- rekreace v zahrádkářských osadách

#### **Přípustné využití**

- činnosti, pozemky a stavby přímo související se zahrádkařením
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- veřejná zeleň a veřejná prostranství

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

### **5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)**

#### **Hlavní využití**

#### **Hlavní využití**

- veřejné občanské vybavení

#### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **6. Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OM)**

### **Hlavní využití**

- občanské vybavení komerčního charakteru

### **Přípustné využití**

- související provozní stavby a zařízení
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační a vnitroareálová zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

## **7. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)**

### **Hlavní využití**

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň, veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

## **8. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

### **Hlavní využití**

- smíšené bydlení

### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

### **9. Plochy smíšené výrobní (VS)**

#### **Hlavní využití**

- smíšená výroba

#### **Přípustné využití**

- skladování
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

#### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

### **10. Plochy dopravní infrastruktury - Silniční doprava (DS)**

#### **Hlavní využití**

- silniční doprava

#### **Přípustné využití**

- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související a nezbytná technická infrastruktura
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, protihluková opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***11. Plochy dopravní infrastruktury - Účelová doprava (DSx)***

### **Hlavní využití**

- účelová doprava

### **Přípustné využití**

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***12. Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ)***

### **Hlavní využití**

- železniční (dražní) doprava

### **Přípustné využití**

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření.

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***13. Plochy technické infrastruktury (TI)***

### **Hlavní využití**

- plochy pro umisťování technické infrastruktury

### **Přípustné využití**

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení a stavby požární ochrany

- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***14. Plochy veřejných prostranství (PV)***

#### **Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

#### **Přípustné využití**

- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***15. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)***

#### **Hlavní využití**

- zemědělská výroba

#### **Přípustné využití**

- lesnická výroba
- rybářská výroba
- nezemědělská výrobní činnost pouze na plochách zemědělské výroby
- skladování pouze na plochách zemědělské výroby
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

### ***16. Plochy vodní a vodohospodářské (W)***

#### **Hlavní využití**

- vodní plochy a toky

#### **Přípustné využití**

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou

- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***17. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)***

#### **Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

#### **Přípustné využití**

- veřejná a izolační (oddělující) zeleň
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***18. Plochy soukromé zeleně (ZS)***

#### **Hlavní využití**

- soukromá zeleň - zemědělské plochy se specifickým využitím

#### **Přípustné využití**

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik
- stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, umístované pouze mimo stanovené záplavové území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## **19. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)**

### **Hlavní využití**

- krajinná zeleň

### **Přípustné využití**

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- větrolamy, aleje, stromořadí, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovodů cest
- solitérní stromy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- činnosti směřující k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## **20. Plochy přírodní (NP)**

### **Hlavní využití**

- přírodní plochy

### **Přípustné využití**

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

### **Podmíněně přípustné využití**

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace

### **Nepřípustné využití**

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

## **21. Plochy lesní (NL)**

### **Hlavní využití**

- lesní plochy

### **Přípustné využití**

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

### **Podmíněně přípustné využití**

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umisťování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## **22. Plochy zemědělské (NZ)**

### **Hlavní využití**

- zemědělské plochy

### **Přípustné využití**

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování



- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

### 23. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

#### Hlavní využití

- smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

#### Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

### 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter venkovské zástavby, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla<sup>9</sup>.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifčnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží<sup>10</sup>.
- V navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské BV1 až BV9, **BV11 a BV12** nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží.
- V ostatních plochách, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby bytových domů v navržených plochách smíšených obytných venkovských nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží.

<sup>9</sup> Obrazem sídla se rozumí výtvarná hodnota vnitřní nebo vnější formy sídla vizuálně vnímaná jako celek.

<sup>10</sup> Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásnu širokém 5,0 m po obvodu domu.

- U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkroví.
- Pro každé dva hektary zastavitelné plochy individuálního bydlení a ploch smíšených obytných musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace.

#### 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny,
- respektování výškové hladiny zástavby,
- ochrana harmonické siluety jednotlivých místních částí obce.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územního plánu* a B.2.2-1 *Koordináční výkres* grafické části *Odůvodnění* a jsou označeny jako *plochy významně se uplatňující pohledových horizontů lokálního významu*, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

#### 7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území obce Vikýřovice jsou vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.13 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS <sup>11</sup>
1	US1	SV1	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání územního plánu
2	US2	BV8	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání územního plánu

<sup>11</sup> Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby**

#### ***a) Dopravní infrastruktura (VD)***

- Silnice I/44 (VD1)<sup>12</sup>
- účelová komunikace (VD2)
- účelová komunikace (VD3)

### **8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření**

#### ***a) Snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK)***

- Protipovodňová zeď/hráz (VK1)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK2)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK3)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK4)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK5)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK6)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK7)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK8)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK9)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK10)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK11)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK12)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK13)
- Protipovodňová zeď/hráz (VK14)

#### ***b) Založení prvků územního systému ekologické stability (VU)***

- lokální biokoridor *LBK* 2 (VU1)
- lokální biokoridor *LBK* 4 (VU2)
- lokální biokoridor *LBK* 4 (VU3)
- lokální biokoridor *LBK* 4 (VU4)
- lokální biokoridor *LBK* 8 (VU5)
- lokálního biocentrum *LBC* 6 (VU6)
- lokálního biocentrum *LBC* 6 (VU7)
- lokální biokoridor *LBK* 8 (VU8)
- dílčí lokální biokoridor *LBK* 8 (VU9)
- lokální biokoridor *LBK* 8 (VU10)
- lokálního biocentrum *LBC* 7 (VU11)
- lokálního biocentrum *LBC* 7 (VU12)
- lokální biokoridor *LBK* 7 (VU13)
- lokální biokoridor *LBK* 7 (VU14)
- lokální biokoridor *LBK* 7 (VU15)
- lokálního biocentrum *LBC* 9 (VU16)
- lokální biokoridor *LBK* 7 (VU17)
- lokální biokoridor *LBK* 11 (VU18)

<sup>12</sup> Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- lokální biokoridor *LBK 11* (VU19)
- lokální biokoridor *LBK 11* (VU20)
- nadregionální biokoridor *K 89* (VU21)
- nadregionální biokoridor *K 89* (VU22)
- nadregionální biokoridor *K 89* (VU23)
- lokální biokoridor *LBK 7* (VU24)
- lokální biokoridor *LBK 7* (VU25)

#### **~~9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~**

#### **9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

#### **11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

##### **11.1. Textová část**

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **28 29** stran.

##### **11.2. Grafická část**

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **6** výkresů.

**Tab. A.14. Obsah grafické části Územního plánu**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	<b>A.2.1</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	<b>A.2.2</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	<b>A.2.3</b>	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	<b>A.2.4</b>	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5	<b>A.2.5</b>	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	<b>A.2.6</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## II. Odůvodnění změny územního plánu

### 1. Postup při pořízení změny územního plánu

#### 1.1. Pořízení změny územního plánu

- Obec Vikýřovice má platný Územní plán Vikýřovice vydaný Zastupitelstvem obce Vikýřovice, opatřením obecné povahy č. 1/2017 dne 26.06.2017, usnesením č. 302/2017, nabytí účinnosti dne 12.07.2017.
- O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Vikýřovice na svém 29. zasedání dne 06.06.2018, usnesením č. 402/2018.
- Jako určený zastupitel byl vybrán starosta obce pan Václav Mazánek na zasedání Zastupitelstva obce Vikýřovice dne 06.06.2018, usnesením č. 402/2018.
- Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice je Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic

#### 1.2. Zadání změny územního plánu

- Zadání změny územního plánu nebylo zpracováno, neboť v souladu s usnesení Zastupitelstva obce Vikýřovice č. 402/2018 ze dne 06.06.2018, je změna č. 1 Územního plánu Vikýřovice pořizována zkráceným způsobem, ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále také jen „stavební zákon“).
- Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování, na základě zmocnění dle zákona č. 183/2006 Sb., § 6, odst. 1, písm. c), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., § 55a, odst. 1, písm. d) a e), jako pořizovatel Územního plánu Vikýřovice, požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 09.05.2018 pod č.j. KUOK 50955/2018 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž se uvádí:
  - „Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Vikýřovice“ vydává toto stanovisko: Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona)“.
  - Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „Změnu č. 1 Územního plánu Vikýřovice“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### 1.3. Návrh změny územního plánu

- V souladu s ust. § 55b platného stavebního zákona zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny územního plánu. Na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem Obcí Vikýřovice a zhotovitelem ing. arch. Vladimírem Dijkou byl zpracován návrh změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice.

### 1.3.1. Řízení o územním plánu

- Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Vikýřovice dne 4.09.2018. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Šumperk dne 06.09.2018 a sejmuta 24.09.2018. Dokumentace k návrhu změny územního plánu byla vystavena od 06.09.2018 do 8.10.2018 (včetně) k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (na Městském úřadu Šumperk, Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic) a na Obecním úřadě ve Vikýřovicích. Návrh změny byl uveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Šumperk (<http://www.sumperk.cz/cs/mapy/uzemni-plany-obci.html>).
- Veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice se v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona konalo dne 08.10.2018 v 15 hodin na Obecním úřadu ve Vikýřovicích.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námitky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání.
- V rámci veřejného projednání byly uplatněny dvě připomínky, ale nebyla uplatněna žádná námitka.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných ke změně územního plánu. Návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu dopisem ze dne 14.01.2019 a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dní od doručení. Ve stanovené lhůtě byla pořizovateli doručena čtyři kladná stanoviska.
- Změna č. 1 Územního plánu byla následně předložena Zastupitelstvu obce Vikýřovice k vydání.

### 1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

#### *a) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc*

(Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice, ze dne 14.12.2018; č.j. KUOK 28628/2018)

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“), souhlasí s návrhem změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Odůvodnění. Úřad územního plánování MěÚ Šumperk pořizuje na žádost obce Vikýřovice změnu č. 1 Územního plánu Vikýřovice (dále jen „ZM1 ÚP Vikýřovice“) zkráceným postupem podle § 55a, § 55b a § 55c stavebního zákona. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 4. 9. 2018 oznámení veřejného projednání návrhu předmětné změny a dne 27. 11. 2018 podklady dle § 55b odst. 4 stavebního zákona v rozsahu: stanoviska dotčených orgánů a připomínky k veřejnému projednání návrhu ZM1 ÚP Vikýřovice, které se uskutečnilo dne 8. 10. 2018 na Obecním úřadě ve Vikýřovicích. Žádost byla doplněna dne 13. 12. 2018 doručením návrhu ZM1 ÚP Vikýřovice včetně odůvodnění. Připomínky sousedních obcí, námitky dotčených osob, ani výsledky řešení rozporů předloženy nebyly.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje, že předložený návrh ZM1 ÚP Vikýřovice: respektuje vazby na území sousedních obcí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy; je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR OK“);

neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací; je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. V řízení o ZM1 ÚP Vikýřovice lze pokračovat postupem dle § 55b odst. 7 stavebního zákona, resp. obdobně podle § 53, § 54 a § 55 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje:

- 1. Výměna celých tabulek/kapitol nebo odstavců v text. části výroku změny ÚP Vikýřovice není relevantní, protože jsou do nich převzaty položky/údaje, které se nemění – dochází tak k rozporu s graf. částí, která obsahuje pouze měněné části ÚP. Rozpor mezi text. a graf. částmi ÚP je důvodem ke zrušení opatření obecné povahy, kterým bude změna ÚP vydána. Ve výrokové části se uvádí pouze ty jevy, které jsou v ÚP měněny, protože změna ÚP se vydává v rozsahu měněných částí ÚP.

Řešení: Na základě uvedeného upozornění byly ve výrokové části A.1 Návrh změny územního plánu upraveny měněné části textu uvedené pod pořadovými čísly: 7, 9, 14, 25 a 29 – viz také níže kapitola 4, oddíl 4.2.2, písm. b) Úprava dokumentace po veřejném projednání. Jedná se pouze o formální, nikoli věcné, úpravy textu, jimiž se nijak nemění původní měněné části ve výroku změny.

- 2. V odůvodnění změny ÚP Vikýřovice jsou uvedeny irelevantní údaje k návrhu NPx17, NPx18 a NPx19 jako veřejně prospěšným opatřením VU21, VU22 a VU23, které byly zrušeny rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, čj. KUOK 103912/2017 ze dne 20.10.2017 pro nepřezkoumatelnost opatření obecné povahy ÚP Vikýřovice, resp. pro nedostatek důvodů uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy ...

Řešení: Z předmětného upozornění není zřejmé, o které irelevantní údaje se jedná. V odůvodnění platného Územního plánu Vikýřovice je uvedeno: „V ZÚR OK, ve znění 1. Aktualizace, pod bodem 71.2.2 je doslova uvedeno: „pro nivní osy NRBK určuje minimální vymezení 40 m (na jednom či na obou březích)“. Vedení nivní osy NRBK K 89 není v k.ú. Vikýřovice proveditelné z důvodu téměř úplného zastavění nivního prostoru, který zde lze vymezit pásem území ohraničeným na západní straně řekou Desnou a na východní straně silnicí III/466 38. V takto zastavěném území nelze, v souladu s metodikou vymezování ÚSES, vymezit ani navrhnout nivní trasu nadregionálního biokoridoru, aniž by byla navržena asanace stabilizovaného obytného území. Na základě výsledků opakovaného společného jednání byly pro realizaci chybějící nebo nefunkční části nivní větve nadregionálního biokoridoru nově navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx17 až NPx19“. Z toho jednoznačně vyplývá, že plochy NPx17 až NPx19 byly navrženy tam, kde to prostorové podmínky umožňovaly, aniž by bylo nutno navrhovat asanaci stabilizovaného obytného území. Tím byly současně naplněny požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území vyjádřené v ust. § 18 odst. 1 platného stavebního zákona. Kromě toho lze poznamenat, že explicitní požadavek na šířku nivní osy NRBK není v ZÚR OK nijak odůvodněn, rovněž zde není uvedena/stanovena minimální/maximální vzájemná vzdálenost vodní a nivní osy NRBK. V Odůvodnění ZÚR OK z r. 2007 bylo pouze uvedeno: „Hlavní funkcí nadregionálních biokoridorů je propojení soustavy reprezentativních nadregionálních biocenter (na unikátní nadregionální biocentra nadregionální biokoridory navazovat nemusí) a zajištění migrace organismu po nadregionálně významných migračních trasách. Kromě přímé návaznosti na nadregionální biocentra mohou nadregionální biokoridory navazovat i na jiné nadregionální biokoridory. Nadregionální biokoridory v pojetí ÚTP R+NR ÚSES sestávají z os a ochranných zón. Osa nadregionálního biokoridoru je přitom chápána jako biokoridor s šířkovými parametry regionálního biokoridoru a ochranná zóna jako oboustranně přiléhající území k ose NRBK o šíři až 2 km na každou stranu od osy, v němž je uplatňován zvýšený zájem příslušného orgánu ochrany přírody pro podporu koridorového efektu. Ten je nejvhodněji realizován nahuštěním sítě lokálních prvků (biocenter a biokoridorů) stejného charakteru jako osa NRBK“.

- 3. Ochrana veřejných zájmů (zde zejm. návrh skladebných částí ÚSES všech úrovní a návrh staveb a opatření protipovodňové ochrany) se v procesu pořízení ÚP (nebo jeho změny) prokazuje prioritně souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Řešení: V rámci veřejného projednání návrhu změny byly příslušné dotčené orgány požádány o vydání souhlasného stanoviska s navrženým vymezením navržených skladebných částí ÚSES.

## **2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona**

### **2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje**

##### ***a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami***

- Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. V *Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1* (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny SO ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Správní území obce Vikýřovice (SO ORP Šumperk) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy celostátního významu.
- Z úkolů pro územní plánování nevyplynuly z PÚR ČR pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

##### ***b) Specifické oblasti***

- Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území, a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Správní území obce Vikýřovice (SO ORP Šumperk) je součástí specifické oblasti SOB3 „Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník.
- Ze stanovených kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území v rámci SOB 3 nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.
- Z úkolů pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění:

##### ***c) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území***

- Změna č. 1 ÚP Vikýřovice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území č. 14, 14a, 15, 16, 16a, 17, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 24a, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32.
- *Priorita 26:* Změnou územního plánu je ve stanoveném záplavovém území navržena nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV12. Podrobné odůvodnění navržené změny ve vztahu ke stanoveným záplavovým územím je uvedeno níže v kapitole 3, oddílu 3.5.12, pododdílu *b) Vodní režim* této textové části *Odůvodnění* (další doplňující údaje jsou uvedeny také v kapitole 3, oddílu 3.5.3, bodě *1. Navržené zastavitelné plochy* této textové části *Odůvodnění*).



## 2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Vikýřovice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.04.2011, s nabytím účinnosti dne 14.07.2011.

#### 1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezené jako VPS a VPO<sup>13</sup>

- Ze ZÚR OK vyplývají pro správní území obce Vikýřovice tyto požadavky na zapracování:
  - přeložka silnice I/44 [D03]<sup>14</sup>
  - plochy nadregionálního ÚSES [NRBK K 89 a K 91]
  - Přeložka silnice I/44 je zapracována v souladu s technickou studií „Silnice I/11 + I/44 Šumperk – Rapotín (SHB, 12/2005).
- Všechny uvedené požadavky byly zapracovány již v platném Územním plánu Vikýřovice.
- Na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, čj. KUOK 103912/2017, ze dne 20.10.2017 bylo zrušeno opatření obecné povahy Územní plán Vikýřovice čj. OUVI 1313/2017, o jehož vydání rozhodlo usnesením č. 302/2017 Zastupitelstvo obce Vikýřovice dne 26. 6. 2017, a které nabylo účinnosti dne 12. 7. 2017, v částech:
  - Plocha přírodní – krajinná zeleň NPx17, veřejně prospěšné opatření VU21
  - Plocha přírodní – krajinná zeleň NPx18, veřejně prospěšné opatření VU22
  - Plocha přírodní – krajinná zeleň NPx19, veřejně prospěšné opatření VU23.
- Změnou č. 1 jsou nově navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx17 – NPx19 a vymezena veřejně prospěšná opatření VU21 – VU23. Návrhem těchto ploch je zajištěn soulad ze ZÚR OK a návaznost na platný Územní plán Rapotín. Navržené řešení je v souladu s právním stavem ZÚR OK ke dni 14.7.2011.
- Odůvodnění vymezení předmětných ploch je uvedeno níže v kapitole 3, oddílu 3.5.12, pododdílu d), bodě 2. *Územní systém ekologické stability této textové části Odůvodnění.*

#### 2. Rozvojová osa nadregionálního významu OR 2

- Vzhledem ke svému předmětu a rozsahu řešení nemá změna č. 1 ÚP Vikýřovice žádný vliv na vymezenou rozvojovou osu nadregionálního významu OR 2

#### 3. Zdroje nerostných surovin

- Vzhledem ke svému předmětu a rozsahu řešení nemá změna č. 1 ÚP Vikýřovice žádný vliv na zdroje nerostných surovin. Navrženým řešením nejsou dotčeny zdroje (ložiska) nerostných surovin.

#### 4. Vyhodnocení se stávajícími jevy nadmístního významu (stabilizovaný stav)

- Změna č. 1 ÚP Vikýřovice respektuje, s výjimkou stanového záplavového území Q<sub>100</sub>, stávající jevy nadmístního významu. Podrobné odůvodnění navržené změny ve vztahu ke stanoveným záplavovým územím je uvedeno níže v kapitole 3, oddílu 3.5.12, pododdílu b) *Vodní režim této textové části Odůvodnění* (další doplňující údaje jsou uvedeny také v kapitole 3, oddílu 3.5.3, bodě 1. *Navržené zastavitelné plochy této textové části Odůvodnění*).

<sup>13</sup> VPS = veřejně prospěšná stavba, VPO = veřejně prospěšné opatření

<sup>14</sup> Označení dle ZÚR OK

## 5. Cílové charakteristiky krajiny

- Dle rozčlenění území Olomouckého kraje na krajinné celky (výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem) náleží řešené území obce Vikýřovice do krajinného celku. *D. Šumperské údolí*. Změna č. 1 ÚP Vikýřovice plně respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území, již je *lesopолní až lesní krajina*.

## 6. Vyhodnocení stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- Změna č. 1 ÚP Vikýřovice je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

### b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2015 - 2020*. Z této strategie pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice žádné nové požadavky na návrh nových ploch.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný (3. aktualizace) *Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje*. Z výše uvedených programů nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
- Olomoucký kraj má zpracovanou *Koncepci ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*. Z této dokumentace nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z dokumentace „*Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*“ nevyplynula pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice žádná konkrétní opatření.
- Z koncepčního dokumentu *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaného opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j. 990992/ENV/15 nevyplynula pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice žádná konkrétní opatření.
- Z *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice požadavky na řešení nebo zpracování.

## 2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Změna č. 1 Územního plánu Vikýřovice vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

- Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně jsou vytvořeny podmínky umožňující další rozvoj obce Vikýřovice (tím jsou současně vytvářeny příznivé podmínky i pro sociální soudržnost obyvatel - návrh ploch pro bydlení), na straně druhé nedochází k nepříznivému narušování životního prostředí. Změna ÚP respektuje plochy pro krajinnou zeleň, protierozní a protipovodňová opatření a územní systém ekologické stability navržené v platném

Územním plánem Vikýřovice, a tím současně zajišťuje vytváření příznivých podmínek pro životní prostředí. Změnou jsou znovu navrženy plochy pro prvky nadregionálního ÚSES, které byly na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j. KUOK 103912/2017, ze dne 20.10.2017, zrušeny (podrobně viz výše oddíl 2.1.2, pododdíl a), bod 1. *Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezené jako VPS a VPO.*

- V souladu s usnesením Zastupitelstva obce Vikýřovice č. 402/2018, ze dne 06.06.2018, řeší změna územního plánu pouze konkrétní dílčí části řešeného území, a dále se zabývá těmi jevy, které mandatorně vyplývají ze stavebního zákona (např. aktualizace vymezení zastavěného území apod.) Změnou územního plánu je zajištěna ochrana veřejných zájmů.
- Územní plán i jeho změna vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného správního území obce Vikýřovice. Byla provedena aktualizace disponibilních ploch navržených pro bydlení, takže lze konstatovat, že navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a není potřeba provést jejich redukci. Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany a jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umísťování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umísťovat nelze.
- Územní plán i jeho změna stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby, ani nejsou vymezeny žádné plochy územních rezerv.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území, která jsou řešením územního plánu respektována. Pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Změnou územního plánu je ve stanoveném záplavovém území navržena nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV12. Podrobné odůvodnění navržené změny ve vztahu ke stanoveným záplavovým územím je uvedeno níže v kapitole 3, oddílu 3.5.12, pododdílu b) *Vodní režim* této textové části *Odůvodnění* (další doplňující údaje jsou uvedeny také v kapitole 3, oddílu 3.5.3, bodě 1. *Navržené zastavitelné plochy* této textové části *Odůvodnění*).
- Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území. Územním plánem jsou navrženy plochy přestavby. Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné plochy přestavby. Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze konstatovat, že změna územního plánu zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

### **2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

- Změna č. 1 Územního plánu Vikýřovice je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk.
- Zastupitelstvo obce Vikýřovice rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice na svém 29. zasedání dne 06.06.2018, usnesením č. 402/2018.

- Podkladem pro zpracování změny byly doplňující průzkumy a rozborů a Územně analytické podklady ORP Šumperk. Zadání změny územního plánu nebylo zpracováno, neboť v souladu s usnesení Zastupitelstva obce Vikýřovice č. 402/2018 ze dne 06.06.2018, je změna č. 1 Územního plánu Vikýřovice pořizována zkráceným způsobem, ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 09.05.2018 pod č.j. KUOK 50955/2018 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a současně nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Obsah změny územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3, též vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4, této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.* Změna č. 1 ÚP Vikýřovice respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v platném územním plánu.

Závěrem lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Vikýřovice je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

#### **2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

- Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování, na základě zmocnění dle zákona č. 183/2006 Sb., § 6, odst. 1, písm. c), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., § 55a, odst. 1, písm. d) a e), jako pořizovatel Územního plánu Vikýřovice, požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 09.05.2018 pod č.j. KUOK 50955/2018 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž se uvádí:
  - „Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Vikýřovice“ vydává toto stanovisko: Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona)“.
  - Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „Změnu č. 1 Územního plánu Vikýřovice“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

#### **2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu**

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je uvedeno v samostatné příloze v části C. *Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.*

#### **2.4.2. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona**

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je uvedeno v samostatné příloze v části C. *Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.*

#### **2.4.3. Výsledky řešení rozporů**

- Ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice řešeny žádné rozpory.

### **3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona**

#### **3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

##### **3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění.*

Správní území obce Vikýřovice je řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.04.2011, s nabytím účinnosti dne 14.07.2011. Změna územního plánu je zpracována v souladu s platným zněním *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje*, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění.*

##### **3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu archi-

tektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole 2.2. *Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území této textové části Odůvodnění.*

### **3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.3. *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů této textové části Odůvodnění.*

### **3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů**

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly řešeny žádné rozpory.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu územního plánu projednaného dle § 50 stavebního zákona je uvedeno výše v kapitole 2, podkapitole 2.4. *Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*

## **3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

### **3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, neboť ve stanovisku vydaném podle § 55a stavebního zákona Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 09.05.2018 pod č.j. KUOK 50955/2018 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, neboť ve stanovisku vydaném podle § 55a stavebního zákona Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 09.05.2018 pod č.j. KUOK 50955/2018 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### **3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### **3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

#### **3.5.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 1 Územního plánu Vikýřovice dochází ke změnám v textové části *A.1 Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 1.

1.<sup>15</sup> V kapitole 1 se v prvním odstavci ve druhé větě nahrazuje původní datum „1.6.2017“ novým datem „15.08.2018“.

*[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].*

- Ve smyslu ust. § 58 odst. 3 platného stavebního zákona byla provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území k datu 15.08.2018.

2. V kapitole 1 se vkládá druhý odstavec s textem:

*[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].*

- V kapitole je nově uvedeno, ve kterých výkresech je znázorněna hranice zastavěného území.

V dalším textu jsou podrobně rozvedeny a odůvodněny provedené úpravy a změny řešené Změnou č. 1 Územního plánu Vikýřovice, které se vztahují k vymezení zastavěného území.

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona, tj. pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území* změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území je vždy hranice intravilánu, již je (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) platného stavebního zákona) hranice zastavěné části obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí<sup>16</sup>. V Územním plánu Vikýřovice byla znázorněna hranice zastavěného území vymezená k datu 1.6.2017.

<sup>15</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Vikýřovice v textové části změny *A.1 Územní plán*.

<sup>16</sup> Pojem „intravilán“ byl stanoven ve vyhlášce ministerstva zemědělství a lesního hospodářství č. 97/1966 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V této vyhlášce se v § 4 odst. 4 uvádí: „Zastavěnou částí obce (intravilán) se rozumí území, které ke dni účinnosti zákona je souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce (sídliště). Do zastavěného území obce se zahrnují i pozemky, které jsou zemědělskou půdou, nevytváří však se zemědělským půdním fondem souvislý celek (jsou od něho odděleny souvislou zástavbou nebo zabíhají do zastavěné části a jsou tvarově i rozlohově nevhodné k zemědělskému obhospodařování mechanizačními prostředky).“

V rámci vlastního zpracování změny č. 1 ÚP Vikýřovice byly, mj. také z důvodu změny (aktualizace) mapových podkladů, provedeny doplňující terénní průzkumy uskutečněné v červenci 2018, na jejichž základě, s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla vymezena nová hranice zastavěného území k 15.08.2018.

Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1 *Výkres základního členění území*, A.2.2 *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje* grafické části A.2 *Územního plánu* (dále také jen *Územního plánu*) a výkresech: B.2.2 *Koordinátní výkres* a B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2 *Odůvodnění územního plánu* (dále také jen *Odůvodnění*).

### a) Aktualizace využití ploch v navržených zastavitelných plochách

#### 1. Přehled navržených zastavitelných ploch, které byly částečně realizovány a v nichž byla aktualizována hranice zastavěného území

V následující tabulce je uveden přehled lokalit, v nichž došlo oproti původnímu územnímu plánu k novému vymezení/aktualizaci hranice zastavěného území. Současně je zde upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Nejedná se o nové plochy určené pro bydlení nebo veřejná prostranství, ale o narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Tyto plochy nepodléhají novému vynětí ze zemědělského půdního fondu.

**Tab. B.1. Přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno vymezení hranice zastavěného území a vyznačení využití ploch uvnitř takto vymezeného zastavěného území v plochách, které byly v územním plánu navrženy jako zastavitelné a byly již zčásti realizovány/zastavěny**

Ozn. lokality	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Vikýřovice <sup>17</sup>	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu <sup>18</sup>
B1	PV4 (část)	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
B2	PV9 (část)	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>návrh</i>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>
B3	BV7 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B4	PV6 (část)	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>

#### 2. Přehled navržených zastavitelných ploch, které byly částečně realizovány, v nichž ale nebyla vymezena nová hranice zastavěného území

V následující tabulce je uveden přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Nejedná se o nové zastavitelné plochy, ale o narovnání disproporce mezi

<sup>17</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 *Územního plánu*.

<sup>18</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 3, podkapitoly 3.3. Textové části A.1 *Územní plán*, ve znění změny č. 1 ÚP Vikýřovice.



stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Tyto plochy nepodléhají novému vynětí ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že realizované stavby (např. rodinných domů) nejsou dosud zapsány v evidenci Katastru nemovitostí a nenaplnují tak obsah ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), nebo realizací původně navržených ploch nevzniká zastavěné území (např. plochy vodní a vodohospodářské), nebyla v těchto plochách vymezena hranice zastavěného území.

**Tab. B.2. Přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno využití navržených zastavitelných ploch, ale nebyla vymezena hranice zastavěného území**

Ozn. lokality <sup>19</sup>	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Vikýřovice <sup>20</sup>	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu <sup>21</sup>
<b>B-01</b>	<b>BV7</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B-02</b>	<b>BV7</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B-03</b>	<b>W16</b> (část)	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>
<b>B-04</b>	<b>W16</b> (část)	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i> Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – <i>návrh</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>
<b>B-05</b>	<b>W16</b> (část)	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i> Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – <i>návrh</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i>

### 3. Přehled lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení

**Tab. B.3. Přehled dalších lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení**

Ozn. lokality <sup>22</sup>	Současný stav dle platného ÚP Vikýřovice <sup>23</sup>	Změny ve vymezení zastavěného území
<b>D1</b>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV4 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B1) již byla realizována. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. d) stavebního zákona, byly pozemky parc. č. 1715/36 - 1715/55 vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území

<sup>19</sup> Pomocné označení dílčích lokalit ve výkresu B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

<sup>20</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1 Textové části A.1 Územní plán.

<sup>21</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 3, podkapitoly 3.3 Textové části A.1 Územní plán, ve znění návrhu změny č. 1 ÚP Vikýřovice.

<sup>22</sup> Pomocné označení dílčích lokalit ve výkresu B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

<sup>23</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 Územní plán.

**Tab. B.3. Přehled dalších lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení – pokr.**

Ozn. lokality <sup>24</sup>	Současný stav dle platného ÚP Vikýřovice <sup>25</sup>	Změny ve vymezení zastavěného území
<b>D2</b>	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – <i>návrh</i> Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) BV7 a část původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV6 (viz také lokality řešené touto změnou označené B3 a B4) již byla realizována. Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 69/3 veden jako zastavěná plocha a nádvoří na níž se nachází stavba rodinného domu č.p. 726. Stavba je obklopena souvisejícím pozemkem par. č. 69/1. Pozemky parc. č. 69/2, 70/2 71/2 byly vymezeny jako stávající veřejné prostranství zajišťující dopravní a technickou obsluhu rodinného domu č.p. 726 a rozestavěného rodinného domu na sousedním pozemku parc. č. 70/1 (viz také (viz také lokalita řešená touto změnou označená B-01). V souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58, odst. 2, písm. a) a d) stavebního zákona, byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
<b>D3</b>	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) BV7 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B3) již byla realizována. Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 106/3 veden jako zastavěná plocha a nádvoří na níž se nachází stavba rodinného domu č.p. 731. Stavba je obklopena souvisejícím pozemkem par. č. 106/1. V souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58, odst. 2, písm. a) stavebního zákona, byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
<b>D4</b>	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – <i>stav</i>	V rámci změny/aktualizace mapového podkladu byly ze zastavěného území vypuštěny pozemky parc. č. 1765/2 a 1767/5, které jsou dle evidence Katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemek (viz také lokalita řešená touto změnou označená C2). Předmětné pozemky nebyly součástí intravilánu a nesplňují podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvoří ani zbořiště.

***b) Upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě***

Územní plán Vikýřovice vydaný v polovině roku 2017 byl zpracován nad mapovým podkladem z května 2017. Následně byla prováděna jeho průběžná aktualizace, kdy došlo k částečným změnám parcelní kresby a změnám kultur některých pozemků, které jsou uvedeny v následující tabulce.

<sup>24</sup> Pomocné označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

<sup>25</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 Územní plán.

**Tab. B.4. Přehled lokalit, v nichž bylo provedeno upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě**

Ozn. lokality <sup>26</sup>	Současný stav dle platného ÚP Vikýřovice <sup>27</sup>	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu <sup>28</sup>
<b>C1</b>	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
<b>C2</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>
<b>C3</b>	Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>	Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>
<b>C4</b>	Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i>

### 3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podrobně popsány v kapitole 2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* textové části A.1 Územní plán.

Navrženou změnou nedochází ke změně základní koncepce rozvoje území, stanovené v platném územním plánu. Převážná většina nových ploch navržených k zastavění je situována na okraje stávající zástavby.

Změnou č. 1 Územního plánu Vikýřovice dochází ke změnám a úpravám v textové části A.1 Územní plán. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 2.

3. V kapitole 2 se v podkapitole 2.1 vypouští druhá a třetí odrážka.

4. V kapitole 2 se v podkapitole 2.3 vypouští druhá a šestá odrážka.

*[Odůvodnění provedených změn je uvedeno v následujícím textu].*

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 29.01.2018, byl změněn původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na nový název „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“. Text vypouštěný z podkapitol 2.1 a 2.3 se týká urbanistické kompozice, která je proto z důvodu nežádoucí duplicity, v rámci zpracování této změny, přesunuta do kapitoly 3, podkapitoly 3.2. Návrh urbanistické kompozice (viz text níže).

<sup>26</sup> Pomocné označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

<sup>27</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 Územní plán.

<sup>28</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 3, podkapitoly 3.3 Textové části A.1 Územní plán, ve znění návrhu změny č. 1 ÚP Vikýřovice.

### 3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

5. Původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

6. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.2. Návrh urbanistické kompozice.

- Urbanistická kompozice vyjadřuje estetické prostorové uspořádání hmotných prvků, které jsou natolik výrazné, že ovlivňují vzhled území. Urbanistická kompozice má rozhodující vliv na vizuální vnímání prostředí člověkem a na jeho chování, na celkový obraz krajiny, sídel a jejich částí. Urbanistická kompozice řeší rozvoj území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky.
- Urbanistická kompozice nebyla v dokumentaci ÚP Vikýřovice samostatně vymezena. Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „3.2. *Návrh urbanistické kompozice*“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

7. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně nové tabulky označené „A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vikýřovice“, která se zde přesouvá z kapitoly 6, podkapitoly 6.1, kde byla původně označena pořadovým číslem A.12.

- Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Vikýřovice byl dosud součástí kapitoly 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, kde byl uveden v podkapitole 6.1. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*. Změnou územního plánu je obsah této podkapitoly přesunut do podkapitoly 3.3. Kapitola 6 je rovněž upravena.

8. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.2 na nové číslo 3.4.

- Jedná se o formální změnu čísla původní podkapitoly 3.2. *Vymezení zastavitelných ploch*.

9. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.1 na nové číslo A.2, v tabulce se v řádce č. 7 ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,947“ na novou hodnotu „0,568“, přidávají se řádky č. 10 a 11 a mění se hodnota celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky ve třetím sloupci z původní hodnoty „9,131“ na novou hodnotu „8,982“.

- Důvodem je změna výměry na sedmém řádku tabulky A.2. *Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské* (část plochy BV7 již byla realizována), přidání nových řádků č. 10, 11 (nově jsou vymezeny plochy BV11 a BV12) a změna hodnoty celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky.

V dalším textu jsou podrobně rozvedeny a odůvodněny provedené úpravy a změny řešené Změnou č. 1 Územního plánu Vikýřovice, které se vztahují k vymezení zastavitelných ploch.

## 1. Navržené zastavitelné plochy

### a) Přehled navržených zastavitelných ploch řešených změnou č. 1

Ve smyslu požadavků na změnu využití ploch byla změnou č. 1 ÚP Vikýřovice navržena pouze jedna nová zastavitelná plocha, která je uvedena v následující tabulce.

**Tab. B.5. Přehled nově navržených zastavitelných ploch v ÚP Vikýřovice**

Ozn. lokality <sup>29</sup>	Současný stav dle platného ÚP Vikýřovice	Nově navržené využití (změna)	Označení navržené plochy
A1	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	BV12

### b) Odůvodnění navržených zastavitelných ploch řešených změnou č. 1

V původním Územním plánu obce (ÚPO) Vikýřovice, který byl schválen Zastupitelstvem obce Vikýřovice dne 14.4.2003, byly (kromě jiných) také pozemky parc. č. 697/20, 697/21 a 697/22 (dle aktuálního mapového podkladu k.ú. Vikýřovice) vymezeny jako součást plochy, označené ve výkresu Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL indexem 2V, navrženy pro bydlení. Uváděná výměra plochy V2 činila 5,52 ha.

V době zpracování ÚPO Vikýřovice (r. 2002) však ještě nebylo stanoveno záplavové území řeky Desné (to bylo stanoveno až opatřením obecné povahy „Stanovení záplavového území významného vodního toku Desná v km 0,000 – 37,090 (dle TPE 0,000 – 43,550)“ Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 05.01.2010 pod č.j.: KUOK 552/2010; v současnosti ve znění jeho 6. Aktualizace), které je zásadním limitem pro umísťování nové zástavby.

V dokumentaci pro společné jednání o návrhu nového Územního plánu Vikýřovice (12/2010) byla navržena plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské, označená B7, která vycházela z původně navržené plochy bydlení 2V. Protože se ale původní plocha 2V téměř celá nacházela v aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) byla do řešení ÚP zapracována pouze její východní část. Severozápadní část nově navržené plochy B7 byla navržena ve stanoveném záplavovém území Q100, jihovýchodní část byla navržena v aktivní zóně záplavového území, přičemž bylo uvažováno, že v území Q100 budou realizovány stavby a v AZZÚ budou realizovány zahrady přiléhající k rodinným domům.

V dokumentaci pro opakované společné jednání o návrhu Územního plánu Vikýřovice (09/2014) byla část původně navržené plochy B7 navržena jako plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské, nově označená jako plocha BV10, a samostatně byla navržena související plocha veřejného prostranství označená PV8. Obě plochy byly navrženy ve stanoveném záplavovém území Q100, přičemž součástí navržené plochy BV10 byly i části pozemků parc. č. 697/5, 697/6 a 697/11. Část plochy, která byla v dřívější dokumentaci (12/2010) navržena v aktivním záplavovém území, byla z řešení vypuštěna. I přesto bylo toto navržené řešení v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), jmenovitě s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – článkem 26, kde se uvádí: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod“. Proto bylo v Odůvodnění územního plánu uvedeno: „Navržené plochy BV10, PV8 jsou převzatými záměry z původního územního plánu a vycházejí z

<sup>29</sup> Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Vikýřovice je uvedeno ve výkresu B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma grafické části Odůvodnění změny územního plánu.

požadavků vlastníků pozemků. S ohledem na bezprostřední návaznost aktivního záplavového území a vysoké riziko zaplavení se doporučuje vypuštění plochy BV10 z řešení územního plánu. V případě, že bude vypuštěna navržená plocha BV10, bude vypuštěna také související plocha PV8“.

Pomůcka k uplatňování republikových priorit PÚR ČR 2008, kterou vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR a Ústav územního rozvoje (srpen 2014) uvádí, že: „Není nutné, ani prakticky možné, aby v záplavových územích (mimo aktivní zónu) nebyly navrhovány a povolovány stavby, a to zejména v zastavěných územích obcí. Priorita však dbá na to, aby se nové zastavitelné plochy vymezovaly přednostně mimo záplavová území a v záplavových územích pouze ve výjimečných a odůvodněných případech. Takovým "výjimečným a odůvodněným případem" může být např. obec, jejíž převážná část se nachází v záplavovém území a vymezení zastavitelných ploch mimo záplavové území by znamenalo nežádoucí suburbanizaci se všemi důsledky s tím spojenými; může to být rovněž případ, kdy vymezení ploch mimo záplavové území koliduje s veřejným zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu (např. by došlo k záboru půd 1. tř. ochrany) apod. I v těchto případech je nezbytné, aby důvody pro vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území byly náležitě prověřeny a komplexně posouzeny z hlediska převažujících veřejných zájmů, např. zpracováním a vyhodnocením různých variant umístění zastavitelné plochy, parametrů zástavby na ní a její hustoty, s posouzením jejího ohrožení a škod v případě povodní a prověřením opatření k snížení jejich důsledků. Dále priorita dbá na to, aby v systému ochrany před povodněmi byla upřednostněna realizace takových technických opatření, jejichž výsledkem by bylo zvyšování retenční schopnosti krajiny“.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje ve svém stanovisku dne 25.11.2014; č.j. KUOK 105200/2014 uvedl, že „návrh rozvojových ploch v záplavovém území Q100 v.v.t. Morava (zejm. BV2, BV3, BV10, PV8, VS1, PV7, PV9) není zdůvodněn ve smyslu čl. 26 PÚR ČR“. Opatřením obecné povahy (OOP), vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 15. 12. 2015 pod č.j.: KUOK 102795/2015, bylo v souladu s ust. § 66 vodního zákona stanoveno záplavové území významného vodního toku Desná v ř. km 0,000 – 37,090 (dle TPE 0,000 – 43,550) – 6. aktualizace záplavového území v k.ú. Vikýřovice (ul. Petrovská km cca 15,5), které nabylo účinnosti dne 05.01.2016. Z uvedeného OOP vyplynulo, že navržené plochy (resp. jejich části) BV2, BV3, PV2 a PV3 se již nenacházejí ve stanoveném záplavovém území a proto zůstaly v upravené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Územního plánu Vikýřovice (06/2016) součástí návrhu řešení ÚP Vikýřovice. Dosud realizované rodinné domy v navržené ploše BV10, včetně souvisejících stavebních pozemků, na nichž se tyto domy nacházejí, byly vymezeny jako stávající plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV); zbývající (dosud nezastavěné) plochy, které leží ve stanoveném záplavovém území, byly vyznačeny jako stávající plochy zemědělské (NZ). Plocha PV8 je již realizována a proto byla v dokumentaci vyznačena jako stávající.

Uvedené řešení bylo v nezměněné podobě zpracováno i v dokumentaci pro opakované veřejné projednání návrhu územního plánu (12/2016) přičemž:

- jako stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) byly vymezeny pozemky parc. č. jako zastavěné BV: 677/1, 678/1, 678/5, 679, 680/1, 697/17, 697/23, 697/18, 697/19 v k.ú. Vikýřovice, evidované v Katastru nemovitostí ke dni 29.3.2017;
- jako stávající plochy veřejných prostranství (PV) byly vymezeny pozemky parc. č. 677/2, 678/2, 680/2, 681/6, 697/7, 697/24, 697/25 v k.ú. Vikýřovice, evidované v Katastru nemovitostí ke dni 29.3.2017;
- Pozemky, resp. části pozemků, parc. č. 697/5, 697/6, 697/11, 697/20, 697/21, 697/22 v k.ú. Vikýřovice, evidované v Katastru nemovitostí ke dni 29.3.2017, byly vyznačeny jako plochy zemědělské (NZ).

Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje obdržel dne 7.11.2017 podnět k přezkumu Územního plánu Vikýřovice (dále jen „ÚP Vikýřovice“) od společnosti DAREK-Daniel Příkryl s.r.o., se sídlem Průmyslová 657, 788 13 Vikýřovice, v zastoupení jednatele společnosti, pana Daniela Příkryla, a od manželů pana Roberta Helekala a paní Hany Helekalové, oba bytem sídliště U papírny 639, 788 15 Velké Losiny (dále jen „navrhovatelé“). Navrhovatelé nesouhlasili s funkčním využitím pozemků parc. č. 697/20, č. 697/21 a č. 697/22 vše v obci a k.ú. Vikýřovice, navrženým novým ÚP Vikýřovice, resp. s jejich zařazením do ploch zemědělských. Navrhovatelé ve svém podnětu uvedli, že novým ÚP došlo k nepřiměřenému zásahu do jejich

vlastnických práv, když byl novým ÚP Vikýřovice změněn způsob využití předmětných pozemků z rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu zemědělskou s tím, že dle jejich názoru došlo k extrémnímu odchýlení se od zásady proporcionality a legitimacy, protože společnost DAREK-Daniel Příkryl s.r.o. realizovala v předmětné lokalitě dosud pouze část svého podnikatelského záměru – 3 rodinné domy a investovala do inženýrských sítí včetně přístupové komunikace za účelem výstavby dalších rodinných domů v rozsahu dle předchozí územně plánovací dokumentace. V dopise ze dne 7.12.2017, č.j. KUOK 119152/2017, Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Oddělení územního plánování k výše uvedenému podnětu k přezkumu uvedl, že předmětné podání posoudil a shledal, že nebyl důvod k zásahu do opatření obecné povahy ÚP Vikýřovice, a proto „podnět odkládá a nečiní k uvedenému podnětu žádná opatření“.

Zastupitelstvo obce Vikýřovice na svém 29. zasedání dne 06.06.2018, usnesením č. 402/2018 rozhodlo pořízení změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice.

Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 28.11.2016 pod č.j.: KUOK 108123/2016, bylo v souladu s ust. § 66 vodního zákona formou opatření obecné povahy (OOP) nově stanoveno záplavové území významného vodního toku Desná v km 0 0,000 – 37,090 (dle TPE 0,000 – 43,550) – resp. aktualizuje záplavového území Q100 v k.ú. Vikýřovice, ulici Jižní, Průmyslové a v k.ú. Rapotín, ulici Ke Splavu). Jedná se o podrobné upřesnění rozsahu aktivní zóny záplavového území na pozemcích v k.ú. Vikýřovice – podél ulice Jižní, v okolí ulice Průmyslové a v k.ú. Rapotín – ulici Ke Splavu a to na základě podrobného výškového zaměření a vyhodnocení výstupů map povodňového nebezpečí, ohrožení a rizik. V předmětném OOP je u lokality *ulice Jižní* uvedeno: „Aktivní zóna stanoveného záplavového území je zpřesněna na pozemcích určených k výstavbě rodinných domů. Lokalita se nachází dle mapy povodňového ohrožení v nízkém riziku. Aktivní zóna záplavového území byla ponechána mezi korytem Desné a plánovanou novou zástavbou RD z důvodu umožnění rozlivu pro plánované přírodě blízké protipovodňové opatření v k.ú. Vikýřovice. Po realizaci tohoto protipovodňového opatření bude záplavové území včetně jeho aktivní zóny aktualizováno. Dále je aktivní zóna upravena podél ulice Krenišovská do koryta náhonu“.

Změnou č. 1 je navržena nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), která se nachází uvnitř stanoveného záplavového území stoleté vody ( $O_{100}$ ). Plocha BV12 je vymezena tak, že nezasahuje do stanoveného aktivního záplavového území.

Pozemky v nynější ulici Jižní, jejíž součástí je i navrhovaná plocha BV12, byly zakoupeny společností společností DAREK-Daniel Příkryl s.r.o. v letech 2011 – 2012, která zde, v souladu s tehdy platným ÚPO Vikýřovice, vybudovala dopravní a technickou infrastrukturu – pozemní komunikaci, veřejné osvětlení, přívody elektřiny, plynu, vodovod a kanalizaci, která byla následně zkolaudována kolaudačními rozhodnutími a souhlasy příslušných odborů Městského úřadu v Šumperku. V současnosti zde společnost DAREK-Daniel Příkryl s.r.o. již dokončila dva rodinné domy na pozemcích parc. č. 697/18, 697/19 (nyní rodinné domy č.p. 707 na pozemku parc. č. 697/26 a č.p. 708 na pozemku parc. č. 697/27). Pozemky parc. č. 697/20, 697/21 a 697/22 byly určeny k prodeji zájemcům o stavbu rodinného domu, přičemž pozemek parc. č. 697/22 byl v roce 2016 prodán manželům Helekalovým, kteří zde započali se stavbou rodinného domu, která však není v souladu se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným dne 15.12.2015 Městským úřadem Šumperk pod č.j. MUSP 116199/2015. Další dva souhlasy s provedením ohlášeného stavebního záměru byly dne 15.12.2015 vydány pod č.j. MUSP 116145/2015 a MUSP 116193/2015 i na pozemky parc. č. 697/20 a 697/21, přičemž stavby na těchto pozemcích nebyly zahájeny.

Z uvedeného vyplývá, že výstavba rodinných domů v dnešní ulici Jižní je dlouhodobým záměrem, který byl prověřován již při zpracování platného ÚP Vikýřovice (viz text výše), přičemž zde již došlo k vybudování dopravní a technické infrastruktury a částečné realizaci plánované výstavby rodinných domů. Přestože se řešená lokalita nachází ve stanoveném záplavovém území, je ve veřejném zájmu, aby byla efektivně využita existující veřejná infrastruktura, která zde byla realizována v době, kdy již bylo účinné OOP o stanovení záplavového území VVT Desná. Návrhem plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV12 jsou vytvářeny podmínky pro umožnění realizace tohoto záměru.

**b) Aktualizace výměr částečně realizovaných zastavitelných ploch**

Také dílčí části navržených zastavitelných ploch, které již byly zčásti zastavěny, jsou vyznačeny jako plochy stabilizované a současně se upravuje (nově vymezuje) hranice zastavitelných ploch, tj. zbývajících částí navržených zastavitelných ploch, které dosud nebyly zastavěny). Tyto plochy jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tab. B.6. Přehled a aktualizace realizovaných nebo částečně realizovaných zastavitelných ploch**

č.	Označení plochy v ÚP Vikýřovice	Původní výměra zastavitelné plochy	Označení plochy ve změně č. 1 ÚP Vikýřovice	Výměra již zastavěné části původní plochy	Zbývajících celková výměra zastavitelné plochy	Index označení PRZV
1	BV7	0,947	BV7	0,297	0,568	BV
			BV11	0,000	0,082	BV
2	PV4	0,134	PV4	0,064	0,070	PV
3	PV6	0,222	PV6	0,039	0,183	PV
4	PV9	0,172	PV9	0,009	0,163	PV
5	W16	1,560	-	1,560	0,000	W
	<b>Celkem</b>	<b>3,035</b>		<b>1,969</b>	<b>1,066</b>	

**Tab. B.7. Vysvětlivky k indexům uvedeným v předcházející tabulce**

PRZV	Plocha s rozdílným způsobem využití
<b>BV</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
<b>PV</b>	Plochy veřejných prostranství
<b>W</b>	Plochy vodní a vodohospodářské

10. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.2 na nové číslo A.3.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.2. *Navržené plochy smíšené obytné – venkovské.*

11. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.3 na nové číslo A.4.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.3. *Navržené plochy smíšené výrobní.*

12. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.4 na nové číslo A.5.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.4. *Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava*

13. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.5 na nové číslo A.6.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.5. *Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava*



14. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.6 na nové číslo A.7, v tabulce v řádku č. 4 se ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,134“ na novou hodnotu „0,070“, v řádku č. 6 se ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,222“ na novou hodnotu „0,183“, v řádku č. 8 se ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,172“ na novou hodnotu „0,163“ a mění se hodnota celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky ve třetím sloupci z původní hodnoty „1,784“ na novou hodnotu „1,672“.

- Důvodem je změna výměr na čtvrtém, šestém a osmém řádku tabulky *Navržené plochy veřejných prostranství* (části ploch PV4, PV6 a PV9 již byly realizovány) a změna hodnoty celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky.

15. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.7 na nové číslo A.8.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.7. *Navržené plochy výroby a skladování - zemědělská výroba.*

16. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.8 na nové číslo A.9, v tabulce se vypouští řádek č. 16 a mění se hodnota celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky z původní hodnoty „6,314“ na novou hodnotu „4,754“.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.8. *Navržené plochy vodní a vodohospodářské.*
- Důvodem vypuštění řádku 16 je skutečnost, že původně navržená plocha W16 již byla realizována (viz také výše uvedené lokality označené B-03, B-04 a B-05).
- Důvodem změny na posledním řádku tabulky je změna hodnoty celkové výměry v důsledku realizace plochy W16.

17. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.3 na nové číslo 3.5.

- Jedná se o formální změnu čísla původní podkapitoly 3.3. *Vymezení ploch přestavby.*

18. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.9 na nové číslo A.10.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.9. *Navržené plochy přestavby.*

19. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.4 na nové číslo 3.6.

- Jedná se o formální změnu čísla původní podkapitoly 3.4. *Vymezení systému sídelní zeleně.*

20. V kapitole 3 podkapitole 3.6 se mění původní číslo tabulky A.10 na nové číslo A.11.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.10. *Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích.*

### **3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

21. Původní název kapitoly 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

22. V kapitole 4 podkapitole 4.4 se v poslední větě původní slovo „A.6“ nahrazuje slovy „č. A.7“.

- Jedná se o formální změnu odkazu na číslo původní tabulky A.6.

23. V kapitole 4 se za podkapitolu 4.4 vkládá nová podkapitola 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl rozšířen původní název kapitoly mj. také o vymezení „koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“. Z uvedeného důvodu byla vložena nová podkapitola 4.5. *Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu*. Územním plánem ani jeho změnou nejsou vymezovány žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu

### **3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

24. Původní název kapitoly 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

25. V kapitole 5 podkapitole 5.3 se mění původní číslo tabulky A.11 na nové číslo A.12, v tabulce se v řádku č. 20 ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,446“ na novou hodnotu „0,169“, přidávají se řádky č. 24 a 25 a mění se hodnota celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky ve třetím sloupci z původní hodnoty „15,449“ na novou hodnotu „15,512“

- Na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j. KUOK 103912/2017, ze dne 20.10.2017 bylo zrušeno opatření obecné povahy Územní plán Vikýřovice č.j. OUVI 1313/2017, o jehož vydání rozhodlo usnesením č. 302/2017 Zastupitelstvo obce Vikýřovice dne 26.6.2017, a které nabylo účinnosti dne 12.7.2017, v částech: Plocha přírodní – krajinná zeleň NPx17, veřejně prospěšné opatření VU21; Plocha přírodní – krajinná zeleň NPx18, veřejně prospěšné opatření VU22; Plocha přírodní – krajinná zeleň NPx19, veřejně prospěšné opatření VU23. Změnou č. 1 jsou opětovně navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx17 – NPx19 a vymezena veřejně prospěšná opatření VU21 – VU23. Návrhem těchto ploch je zajištěn soulad ze ZÚR OK a návaznost na platný Územní plán Rapotín.
- Dalšími důvody úprav v původní tabulce jsou změna výměry na dvacátém řádku tabulky „Navržené plochy pro ÚSES“, vložení nových řádků č. 24 a 25 (návrh nových ploch přírodních – krajinná zeleň NPx20 a NPx21) a změna hodnoty celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky. Změny vycházejí ze skutečnosti, že část původně navržené plochy NPx16, určené pro realizaci chybějící části lokálního biokoridoru *LBK 7 (363)*, byla realizována jako plocha vodní a vodohospodářská (W) a současně byla také provedena přeložka části vodního toku Černý potok. Tím došlo k narušení kontinuity průběhu trasy biokoridoru ve střední části navržené plochy NPx16, který se tak stal nespojitým. Proto byla touto změnou navržena nová plocha přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx 21, která je náhradou za dílčí úsek původní trasy. Zbývající část původně navržené plochy NPx16, která nebyla realizací vodních ploch a přeložky vodního toku dotčena, je z důvodu nespojitosti s původní plochou NPx16 nově označena jako plocha NPx20. Plocha NPx20 není novým požadavkem na zábor ZPF.

V dalším textu jsou podrobně rozvedeny a odůvodněny provedené úpravy a změny řešené Změnou č. 1 Územního plánu Vikýřovice, které se vztahují k vymezení nových ploch, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy a jsou určeny pro realizaci prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

### 1. Navržené plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy a jsou určeny pro realizaci prvků ÚSES

#### a) Přehled navržených ploch

**Tab. B.8. Přehled nově navržených ploch v ÚP Vikýřovice, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy a jsou určeny pro realizaci prvků ÚSES**

Ozn. lokality <sup>30</sup>	Současný stav dle platného ÚP Vikýřovice	Nově navržené využití (změna)	Označení navržené plochy
<b>A-01</b>	Plocha nemá po přezkumu stanoveno žádné funkční využití.	Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – <i>návrh</i>	<b>NPx19</b>
<b>A-02</b>	Plocha nemá po přezkumu stanoveno žádné funkční využití.	Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – <i>návrh</i>	<b>NPx18</b>
<b>A-03</b>	Plocha nemá po přezkumu stanoveno žádné funkční využití.	Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – <i>návrh</i>	<b>NPx17</b>
<b>A-04</b>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – <i>návrh</i>	<b>NPx21</b>

<sup>30</sup> Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Vikýřovice je uvedeno ve výkrese B.2.4 *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma grafické části Odůvodnění změny územního plánu.*

## b) Odůvodnění navržených ploch řešených změnou č. 1

### 1. Současný stav územního plánu

Na katastrálním území Vikýřovic se prolínají nárazníkové zóny os NRBK K 89 (říční, nivní) a K 91 (mezofilní bučinná). V těchto nárazníkových zónách byla vymezena řada lokální prvků ÚSES. Na západním okraji řešeného území byla na katastrální hranici s obcí Rapotín vymezena dílčí část trasy NRBK K 89 [v grafické části dokumentace jsou všechny části NRBK označeny 1(57)<sup>31</sup>] s vloženými lokálními biocentry [LBC]: 1(143), 2(459), 3(64), 4(65) a 6(79). Na této ose nebylo možné, vzhledem ke stávající kompaktní obytné zástavbě s minimem proluk, vložit mezi lokální biocentra 3(64) a 4(65) nové LBC, takže vzdálenost mezi nimi neodpovídá parametrům ÚSES. Na východním okraji katastrálního území byla vymezena dílčí část trasy NRBK K 91 [v grafické části dokumentace jsou tyto části NRBK označeny 12(31) a 12(32)], do níž byla vložena lokální biocentra 15(63) a 14(466).

Z NRBK K 91 vyběhá západním-a jihozápadním směrem několik tras lokálních biokoridorů. Které propojují v příčném směru obě nadregionální osy. Na severním okraji řešeného území to jsou funkční lokální biokoridory [LBK]: 6(54), 5(362) a chybějící LBK 2(359) s vloženými funkčními LBC: 13(61) a 12(461). Z LBC 13(61) vyběhá jihozápadním směrem trasa částečně funkčního LBK 7(363) s vloženými chybějícími LBC 9(463) a 7(464). Paralelně s touto trasou je na úbočí nastupující Hraběšické hornatiny vedena trasa převážně funkčních LBK: 4(361) s vloženými funkčními LBC 11(462) a 10(62), která se na východě připojuje na LBK 7(363). Oproti původnímu generelu byla trasa LBK 4(361), vzhledem k vymezení plochy D1, určené pro realizaci silnice I/44, částečně posunuta východním směrem (výše do úbočí) a zcela byla vypuštěna trasa LBK 3(360) – dříve propojující LBC 12(461) s LBC 2(459) - z důvodu nemožnosti jejího průchodu nyní již kompaktně zastavěným územím obce Vikýřovice v úseku mezi silnicí III/446 36 a řekou Desnou.

V jihovýchodní části řešeného území vyběhá z NRBK K 91 jihozápadním směrem v nivě Račího potoka trasa lokálních biokoridorů: 11(365), s vloženým funkčním LBC 8(465), která se připojuje na chybějící navržené LBC 7(464) severně od bývalého areálu Benziny. Z tohoto LBC je vedena chybějící trasa LBK 8(364) až k NRBK K 89. Na východním okraji řešeného území byl vymezen krátký úsek LBK 13(366), na jihozápadním okraji řešeného část funkčního LBK 9(302) a LBC 5(78).

V ZÚR OK, ve znění 1. aktualizace, je pod bodem 71.2.2 uvedeno: „pro nivní osy NRBK určuje minimální vymezení 40 m (na jednom či na obou březích)“. Vedení nivní osy NRBK K 89 není v rámci k.ú. Vikýřovice proveditelné v celé trase z důvodu téměř úplného zastavění nivního prostoru, který zde lze vymezit pásem území ohraničeným na západní straně řekou Desnou a na východní straně silnicí III/466 38. V takto zastavěném území nelze, v souladu s metodikou vymezování ÚSES, vymezit ani navrhnout nivní trasu nadregionálního biokoridoru, aniž by byla navržena asanace stabilizovaného obytného území. V těch místech, kde to prostorové podmínky umožňovaly, byly v řešení ÚP Vikýřovice, v souladu s vyjádřením nadřízeného orgánu územního plánování k dokumentaci pro společné jednání o návrhu územního plánu (Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu – vyjádření ze dne 22.02.2011; č.j. KUOK 20587/2011) a na základě výsledků opakovaného společného jednání, navrženy tři plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx17 – NPx19, které byly určeny pro realizaci chybějící nebo nefunkční části nivní větve nadregionálního biokoridoru K 89. Navržené plochy pro nivní osu nadregionálního biokoridoru nebyly vymezeny nahodile a libovolně, ale vycházely z konkrétních prostorových možností území s cílem naplnění požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace a nadřízeného orgánu územního plánování. V řešení územního plánu byly vymezeny pásy území o šířce 40 m, tj. v minimální požadované šíři.

Na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j. KUOK 103912/2017, ze dne 20.10.2017 (dále jen „Rozhodnutí“) bylo zrušeno opatření obecné povahy Územní plán Vikýřovice č.j. OUVI 1313/2017, o jehož vydání rozhodlo usnesením č. 302/2017 Zastupitelstvo obce Vikýřovice dne 26. 6. 2017, a které nabylo účinnosti dne 12. 7. 2017, v částech:

<sup>31</sup> Označení dle dokumentace *Dopracování územních systémů ekologické stability Vikýřovice: k. ú. Vikýřovice*; Ekoservis – RNDr. L. Bureš a kol.; 2006)

- 1. Plocha přírodní – krajinná zeleň NPx17, veřejně prospěšné opatření VU21
- 2. Plocha přírodní – krajinná zeleň NPx18, veřejně prospěšné opatření VU22
- 3. Plocha přírodní – krajinná zeleň NPx19, veřejně prospěšné opatření VU23.

V předmětném *Rozhodnutí* se uvádí, že „Navrhovatelé nesouhlasí, aby díky navrženým plochám NP a W a stavbám na nich (PPO) došlo k posunu nadregionálního biokoridoru do pozemku p.č. 827/1 v k.ú. Vikýřovice (NPx18); požadují: „prověřit proporcionalitu zdůvodnění rozšíření biokoridoru řeky Desné na pozemky v jejich vlastnictví, když stávající zástavba téměř k toku řeky nad a pod předmětnou lokalitou nepřipouští žádný, nebo jen minimální biokoridor.“ Navíc zpochybňují funkčnost ÚSES, když část NRBK navržená na jejich pozemcích je přerušena protipovodňovou zdí/hrází (...) Navrhovatelé zastávají názor, že v ÚP Vikýřovice nebyla naplněna zásada subsidiarity a minimalizace zásahu, když u stávající zástavby téměř k toku jsou vlastníci zatíženi šířkovými parametry ÚSES v jiné míře, a že některé sousední pozemky v AZ ZÚ v téže lokalitě nejsou upřesněním koridoru K89 zasaženy vůbec. Nepřiměřenost zásahu do svých vlastnických práv navrhovatelé zdůvodňují právními větnami z rozsudku NSS čj. 1Ao 1/2009-120 ze dne 21. 7. 2009.“

## 2. Přírodovědná východiska a principy vymezování ÚSES

V březnu 2018 byl Ministerstvem životního prostředí vydán „*Metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 (aktivity 4.1.1 a 4.3.2)*“ s cílem s cílem vytvořit odborný metodický nástroj vymezování územního systému ekologické stability, který bude sloužit především projekční praxi a umožní efektivní využití finančních prostředků v rámci Operačního programu životního prostředí, podprogramu PO4 OPŽP 2014–2020 aktivita 4.1.1 a 4.3.2 a bude využíván především při výkonu státní správy v ochraně přírody a krajiny. Metodický pokyn navazuje na dřívější *Rukověť projektanta místního ÚSES* z r. 1995. V následujícím textu jsou uvedena některá přírodovědná východiska a principy vymezování ÚSES, které byly převzaty z výše uvedené metodiky a které se vztahují k vymezení nadregionálního biokoridoru K 89 v Územním plánu Vikýřovice.

- Ekologická stabilita je schopnost ekosystémů uchovat a reprodukovat své podstatné charakteristiky pomocí autoregulačních procesů. Je to schopnost ekosystémů vyrovnávat změny způsobené vnějšími i vnitřními činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce. Ekologická stabilita krajiny je závislá na podílu zastoupení ekologicky stabilních ekosystémů, míře jejich stability, jejich velikosti, vhodném uspořádání a pevnosti vazeb mezi jednotlivými ekosystémy.
- Územní systém ekologické stability je základní součástí biologické krajinné infrastruktury a významným transportním systémem. Posláním ÚSES je vytvoření optimální prostorové struktury vzájemně propojených ekologicky hodnotnějších a stabilnějších ploch v krajině, která umožní přežít a rozvíjet se přirozenému genofondu. ÚSES má zabezpečovat následující základní krajinotvorné funkce: být zdrojem obnovy přirozeného genofondu krajiny, podporovat ekologickou stabilitu krajiny a podporovat další krajinotvorné funkce a polyfunkční využití krajiny. Cílem vymezování ÚSES je zajistit maximální efekt pro dlouhodobé přežití přirozeného genofondu krajiny a její ekologickou stabilizaci při minimálních prostorových a finančních nárocích. Plošný rozsah ÚSES je dán nezbytně nutnými plochami, o kterých lze říci, že ve vztahu k funkčnosti ÚSES už menší být nemohou. Tyto plochy umožňují alespoň prostou přítomnost ekostabilizujících vazeb v nestabilní krajině, tedy přítomnost zdrojů autoregulačních sil. ÚSES tvoří prostorový základ pro nezbytnou a dlouhodobou existenci autoregulačních (ekostabilizujících) sil v krajině.
- Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná, ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny závazně vymezená, nepravidelná síť endogenně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, které v ní jsou na základě funkčních a prostorových kritérií účelně rozmístěny. Územní systém ekologické stability se řadí k základním a určujícím prostorovým systémům krajiny. Jedná se o dlouhodobý, cílový stav postupné strukturální přestavby v krajině. Je tvořen skladebnými částmi, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny a propojeny. Rozmístění skladebných částí se řídí přírodními,

krajině-ekologickými zákonitostmi. Rozhodujícím faktorem pro charakter ÚSES je biogeografická pestrůst krajiny, tj. rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby.

- Skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Biokoridor je definován jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.
- Nadregionální biokoridor je základní skladebnou částí nadregionálního ÚSES. Složený biokoridor je biokoridor členěný vloženými biocentry nižší hierarchické úrovně ÚSES, jeho součástí jsou vložená biocentra a dílčí úseky biokoridoru. Složenými biokoridory jsou nadregionální biokoridory a zpravidla i regionální biokoridory. Dílčím úsekem biokoridoru se rozumí část složeného biokoridoru (nadregionálního nebo regionálního) mezi vloženými biocentry nebo mezi vloženým biocentrem a navazující skladebnou částí ÚSES.
- Limitující hodnotou velikosti každého biocentra je jeho stanovená minimální přípustná (tj. nepodkročitelná) výměra. Minimální výměra lokálního biocentra s cílovým lesním ekosystémem činí 3 ha, u biocenter s cílovým ekosystémem bezlesých mokřadů 1 ha.
- Limitující hodnotou šířky každého biokoridoru je jeho minimální přípustná (tj. nejmenší možná) šířka, potřebná pro zajištění funkce biokoridoru. Minimální přípustná šířka biokoridorů je stanovena typově podle biogeografického významu biokoridoru a jeho cílových ekosystémů. Limitující hodnotou délky každého biokoridoru je jeho maximální přípustná (tj. nepřekročitelná) délka. Maximální přípustná délka biokoridorů je zásadním parametrem ovlivňujícím počet a rozmístění biocenter příslušných větví ÚSES – nejbližší biocentra jedné větve ÚSES musí být od sebe maximálně tak daleko, aby délka propojujícího biokoridoru vedeného ve funkčně co nejvhodnější trase nepřekročila hodnotu maximální přípustné délky. Maximální přípustná délka biokoridorů je stanovena typově podle biogeografického významu biokoridoru a jeho cílových ekosystémů. Limitující hodnotou délky dílčího úseku složeného biokoridoru je jeho maximální přípustná (tj. nepřekročitelná) délka. Maximální přípustná délka dílčích úseků složených biokoridorů je zásadním parametrem ovlivňujícím počet a rozmístění biocenter vložených do příslušných složených biokoridorů - biocentra vložená do složeného biokoridoru musí být v trase biokoridoru rozmístěna tak, aby délka žádného dílčího úseku biokoridoru vedeného ve funkčně co nejvhodnější trase nepřekročila hodnotu maximální přípustné délky. Maximální přípustná délka dílčích úseků složených biokoridorů je stanovena typově podle biogeografického významu biokoridoru a jeho cílových ekosystémů (příp. soustavy více cílových ekosystémů) biokoridoru.
- Minimální šířka nadregionálního biokoridoru (s cílovým lesním ekosystémem) činí 40 m. V případě nadregionálních biokoridorů s cílovými vodními ekosystémy se jejich šířka vždy rovná šířce příslušného vodního toku, tj. vzdálenosti od jednoho břehu ke druhému. To platí i pro přehradní nádrže, kde je šířka stanovena také podle šířky zatopeného vodního toku.
- Nadregionální biokoridory mají charakter složených biokoridorů, tj. biokoridorů členěných vloženými biocentry. Složený nadregionální biokoridor tak sestává z vložených biocenter a dílčích úseků biokoridoru. Maximální délky celých složených nadregionálních biokoridorů mezi nadregionálními biocentry nejsou stanoveny. Maximální délky dílčích úseků mezi vloženými lokálními biocentry (složeného) nadregionálního (i regionálního) biokoridoru činí v případě cílových lesních ekosystémů 700 m.
- Nadregionální ÚSES zabezpečuje prostor pro existenci a nerušený vývoj celých souborů ekosystémů typických pro danou biogeografickou podprovincii. Nadregionální ÚSES slouží především k ochraně přirozeného genofondu krajiny, a to včetně živočišných druhů s největšími prostorovými nároky, tj. vrcholových predátorů. Nadregionální ÚSES zajišťuje nezbytné prostory pro existenci všech geograficky původních druhů a zpravidla lze v jeho plochách očekávat i nerušený přirozený fylogenetický vývoj. Pro bezprostřední ekologickou stabilizaci krajiny má nadregionální ÚSES menší význam než regionální a místní ÚSES, což souvisí především s malou hustotou jeho sítě.

- Hlavní funkcí nadregionálních biokoridorů je zajištění migrace organismů po nadregionálně významných migračních trasách a propojení nadregionálních biocenter. Nadregionální biokoridory navazují na nadregionální biocentra nebo na jiný nadregionální biokoridor. Nadregionální biokoridory se typově rozlišují dle cílových ekosystémů na vodní, nivní, mezofilní hájové, mezofilní bučinné, teplomilné doubravní (teplomilné), horské a borové.

Dle ZÚR OK jsou cílovými ekosystémy nadregionálního biokoridoru K 89 osy: vodní, nivní a mezofilní bučinná.

- Nadregionální vodní biokoridory jsou zcela specifickými biokoridory vymezovanými na tekoucích vodách. Odpovídající skupinou biotopů dle Katalogu biotopů je Nadskupina biotopů V (vodní společenstva).
- Nadregionální biokoridory nivní bioty se vymezují v širších nivách větších řek 1. až 3. vegetačního stupně, s malým přesahem do 4. vegetačního stupně. Lokálně mohou přecházet i podmáčenými ekotopy mimo oblast vlivu řek, tj. v okrajových částech nivy a v navazujících podmáčených depresích. Odpovídajícími skupinami biotopů dle Katalogu biotopů jsou L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek, L2.4 Měkké luhy nížinných řek, L2.2 Údolní jasano-olšové luhy (okrajově ostrůvky biotopu), L1 Mokřadní olšiny, K1 Mokřadní vrby, K2 Vrbové křoviny podél vodních toků (břehy s biotopem), nadskupiny mokřadních biotopů (M - bezlesé biotopy).
- Nadregionální biokoridory mezofilní bučinné bioty se vymezují se ve vyšších polohách, typický je 4. vegetační stupeň a většina 5. vegetačního stupně, a to kromě podmáčených stanovišť. Vymezují se také v části 3. vegetačního stupně, a to mimo sušší a dlouhodobě kultivované oblasti. Odpovídajícími skupinami biotopů dle Katalogu biotopů jsou L5 Bučiny (mimo biotopy L5.2 Horské klenové bučiny a L5.3 Vápnomilné bučiny), L4 Suťové lesy (střední polohy), L7.1 Suché acidofilní doubravy, L7.2 Vlhké acidofilní doubravy (chladnomilnější společenstva, zpravidla druhotná vegetace).
- V řešeném území obce Vikýřovice je vzhledem ke stanovištním podmínkám a odpovídajícím skupinám biotopů vymezována vodní a nivní osa nadregionálního biokoridoru.

Při vymezování ÚSES v urbanizovaném území je třeba v maximální možné míře uplatňovat výše uvedené základní principy vymezování ÚSES. V případě, že při vymezení ÚSES v urbanizovaném území nelze základní principy vymezování ÚSES zcela naplnit, je nutno zvážit nezbytnost příslušné větve nebo jednotlivé skladebné části ÚSES. Skladebnou část nebo větev ÚSES je přitom možno považovat za nezbytnou, pokud zajišťuje nezbytnou prostorovou spojitost přírodního ÚSES zejména nadmístní úrovně, kterou není možné zajistit mimo území sídla, a nebo biogeografické podmínky v rámci určité biogeografické jednotky neumožňují vymezení reprezentativního přírodního ÚSES jinde než v urbanizovaném území (zpravidla se to týká některé konkrétní skupiny typů geobiocénů v rámci konkrétního typu biochory). V případě řešeného území obce Vikýřovice se jedná o nezbytnou prostorovou spojitost přírodního ÚSES nadmístní (nadregionální) úrovně.

U skladebných částí nebo větví ÚSES v urbanizovaném území je přípustné:

- akceptovat prostorovou nespojitost ÚSES při zachování maximální možné míry funkční spojitosti (z tohoto důvodu je nutné vymezit ÚSES na všech reálně využitelných plochách),
- využít různé formy sídelní zeleně (parky, veřejná a vyhrazená zeleň).

Urbanizované území je pro vymezování a upřesňování biocenter a biokoridorů prostředím velmi specifickým a do značné míry problematickým v několika úrovních. Mezi určující podmínky upřesňování ÚSES v urbanizovaném území patří jednak jeho velikost, intenzita a charakter zástavby, jednak rozmanitost, ekologický stav a rozmístění ekotopů a krajinných formací v urbanizovaném území.

Nejproblematictější typem urbanizovaného území ve vztahu k vymezování ÚSES je kompaktní městské prostředí, které je tvořeno uzavřenými bloky se souvislou uliční frontou, s vysokým podílem zpevněných ploch a vysokou mírou zastavění. Vymezování větví a skladebných částí ÚSES je v tomto typu zástavby velmi komplikované, a to především z důvodů minimálního zastoupení ploch s reálným potenciálem pro vznik a existenci přírodě blízkých společenstev a časté vzájemné izolovanosti takto-

vých ploch. V případě vhodných stanovištních podmínek v okolí urbanizovaných území je proto žádoucí vymezit větve a jednotlivé skladebné části ÚSES přednostně mimo urbanizovaná území.

Nejtypičtějším příkladem větví ÚSES, s jejichž trasováním se však zpravidla nelze urbanizovaným územím vyhnout, jsou nivní větve ÚSES, tj. větve, jejichž skladebné části jsou vázány na zamokřená a podmáčená stanoviště údolních niv. Pro funkčnost ÚSES je daleko podstatnější zachování kontinuity nivních stanovišť, než aktuální stav krajiny.

### 3. Vymezení v ÚP Vikýřovice

Ve výše uvedeném *Rozhodnutí* KÚ OK uvádí: „Odbor SR KÚOK uplatnil v etapě společného jednání o návrhu, které se uskutečnilo dne 15. 2. 2011, připomínku ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona čj. KUOK 20587/2011 ze dne 22. 2. 2011, kdy upozornil pořizovatele na nutnost řešit vymezení K89 koordinovaně po obou březích v.v.t. Desná (tj. v k.ú. Rapotín a k.ú. Vikýřovice); Odbor SR KÚOK se k návrhu ÚP Vikýřovice vyjádřil v době, kdy se ÚP Rapotín teprve zpracovával a vymezení/upřesnění K89 ještě nebylo na k.ú. Rapotín závazně stanoveno jeho vydáním“.

Zde je namístě uvést, že navržené řešení ÚSES v Územním plánu Rapotín, který nabyt účinnosti 26.11.2011, takřka beze změny převzalo vymezení z původního Územního plánu sídelního útvaru Rapotín, který nabyt účinnosti 7.6.2003. V ÚP Rapotín byla na hranici s k.ú. Vikýřovice vymezena v toku řeky Desná vodní osa nadregionálního biokoridoru K 89, do níž byla vložena původně generem ÚSES vymezená lokální biocentra *LBC 1 (143)*, *LBC 2 (459)*, *LBC 3 (64)* a *LBC 4 (65)* [v platném ÚP Rapotín označená *Rap7-Vik LBC*, *Rap9-Vik LBC*, *Rap11-Vik LBC*, *Rap13-Vik*]. Tím byly využity prakticky veškeré dostupné nezastavěné plochy v k.ú. Rapotín, přímo navazující na vodní tok Desná. V území mezi areálem Výzkumného ústavu pro chov skotu a Rapotínským rybníkem, byla vymezena část nadregionálního biokoridoru K 89, z textové části výroku ÚP Rapotín však není zřejmé o jakou osu NRBK se jedná (část NRBK tvoří bezejmenný pravostranný přítok řeky Desná a část území prostor mezi tímto vodním tokem a Desnou). Lze dovozovat, že by se mohlo jednat o dílčí úsek nivní větve NRBK K 89 dlouhý cca 200 m. Vymezení vodní větve nadregionálního biokoridoru K 89 v ÚP Vikýřovice vycházelo v dokumentaci pro společné jednání (datované 12/2010) z rozpracovaného ÚP Rapotín. Takto navržená koncepce vymezení vodní osy NRBK K 89, včetně vložených lokálních biocenter, se již nijak neměnila a je zapracována jak do ÚP Rapotín, tak do ÚP Vikýřovice. V k.ú. Rapotín se ve sledovaném úseku hranice mezi k.ú. Rapotín a k.ú. Vikýřovice nenacházely a nenacházejí žádné další volné nezastavěné plochy, které by mohly být využity pro vymezení dílčích úseků nivní větve NRBK K 89. Předmětný hraniční úsek je naopak tak prostorově stresován stávající kompaktní zástavbou, že vzdálenost mezi *LBC Rap11-Vik LBC* [resp. *LBC 3 (64)*] a *LBC Rap13-Vik LBC* [resp. *LBC 4 (64)*] činí 1150 m namísto metodikou stanovených 700 m a objektivně zde neexistuje možnost vložení dalšího lokálního biocentra, které by tento deficit odstranilo.

Ve výše uvedeném *Rozhodnutí* KÚ OK dále uvádí: „Původní společné jednání (15.2.2011) bylo anulováno a nahrazeno zcela novým společným projednáním, které bylo vedeno s odstupem téměř 4 roků (18.12.2014), kdy se zcela změnila podmínky pro vymezení ÚSES v k.ú. Vikýřovice – na opačném břehu v.v.t. Desná v k.ú. Rapotín (a současně v celé šíři toku Desná s přesahem do k.ú. Vikýřovice až k plochám W pro umístění PPO) jsou v ÚP Rapotín navržena/vložena lokální biocentra *LBC 4(65)* a *LBC 3(64)* jako součást nivní a vodní osy NRBK, čímž by mohla být naplněna zásada dle bodu 71.2. ZÚR OK i bez rozšíření K89 do ploch NPx18 a NPx19 – pro nivní osy NRBK se určuje minimální vymezení 40 m (na jednom či na obou březích) .... Ačkoli měli projektant i pořizovatel povinnost vycházet z aktuálního právního stavu v území, není v odůvodnění ÚP Vikýřovice vůbec hodnocena nezbytnost návrhových ploch NPx18 a NPx19 v konfrontaci s vymezením LBC vložených do nivních částí K89 v ÚP Rapotín“.

Jak je uvedeno v předcházejícím textu, pořizovatel i projektant vycházeli z aktuálního právního stavu v území. Změnou č. 1 ÚP Rapotín, která nabyt účinnosti 13.05.2015, nedošlo ve sledovaném úseku hranice mezi k.ú. Rapotín a k.ú. Vikýřovice k žádné změně koncepce ÚSES ani ke změně podmínek pro vymezení ÚSES (včetně ZÚR OK). Nadregionální biokoridor je složeným biokoridorem, do nějž jsou vkládána regionální nebo lokální biocentra (v řešeném území obcí Rapotín a Vikýřovice pouze lokální biocentra), která však nemohou nahrazovat, resp. být zaměňována, za dílčí



úseky nadregionálního biokoridoru. Biocentrum je plošný biotop umožňující trvalou existenci ekosystému, kdežto biokoridor má liniový charakter, slouží jako migrační trasa mezi biocentry a má stanovenou minimální šířku a maximální délku. Minimální výměra lokálního biocentra činí 3 ha, minimální šířka nadregionálního biokoridoru činí 40 m a maximální vzdálenost mezi dvěma lokálními biocentry 700 m. Z tohoto důvodu nemohou být vložena lokální biocentra LBC 4(65) a LBC 3(64) označena jako náhrada za dílčí úseky nivní osy NRBK K89.

Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx17, NPx18 a NPx19 nejsou navrženy náhodně ani svévolně. Jejich umístění plně respektuje navržená protipovodňová opatření, jimiž jsou zde plochy vodní a vodohospodářské (W): W14 (za JZ okrajem navržené plochy NPx17), W10 (za západním a SZ okrajem navržené plochy NPx18) a W2 (za SZ okrajem navržené plochy NPx19). Uvedené navržené plochy vodní vodohospodářské, které byly v Územním plánu Vikýřovice navrženy, v souladu s projektovými dokumentacemi: „Aktualizace návrhu PPO Desná, Šumperk – Kouty na Desnou“ – studie (Pöry Environment a.s.; 06/2012) a „Přírodě blízká opatření na řece Desné v km 14,231 – 16,840“ – DUR (Pöry Environment a.s.; 05 07/2012), pro účely realizace protipovodňových opatření na vodním toku Desná (ve formě protipovodňových hrází a zdí), byly současně vymezeny také jako veřejně prospěšné stavby označené VK12, VK8 a VK1. Tyto plochy, které budou primárně plnit vodohospodářskou funkci, budou mít technický charakter (včetně zajišťování dopravní obsluhy vodního toku) a nemohou plnohodnotně zajistit naplňování funkce přirozených biotopů, pro něž jsou navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň NPx17 – NPx19. Plochy vodní a vodohospodářské (W) zde mohou plnit pouze funkci doplňkovou a sloužit jako přechodový prvek mezi vodní a nivní větví nadregionálního biokoridoru K 89. Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň NPx17 – NPx19, které jsou situovány v aktivní zóně záplavového území, budou kromě své primární biologické funkce plnit také funkci primární retence povodňových vod. Tyto plochy, na rozdíl od ploch vodních a vodohospodářských, nejsou zastavitelné.

V ZÚR OK je nadregionální biokoridor K 89 vymezen jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit. Touto dokumentací, která je závaznou nadřazenou dokumentací pro zpracování územního plánu, tak byl potvrzen veřejný zájem na jejich stabilizaci – tam kde existují a uskutečnění (realizaci, založení) – tam kde chybí. Územním plánem je provedeno zpřesnění formou návrhu konkrétních ploch přírodních – krajinná zeleň (NPx) NPx17, NPx18 a NPx19, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Změnou č. 1 Územního plánu Vikýřovice jsou opětovně vymezena veřejně prospěšná opatření označená VU21, VU22 a VU23, určená pro realizaci dílčích úseků vodní osy nadregionálního biokoridoru K 89, která byla na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j. KUOK 103912/2017, ze dne 20.10.2017, zrušena.

26. V kapitole 5 podkapitole 5.6 se na konci první odrážky původní slovo „A.8“ nahrazuje slovy „č. A.9“.

- Jedná se o formální změnu odkazu na číslo původní tabulky A.8.

27. V kapitole 5 podkapitole 5.6 se vypouští text ve třetí odrážce.

- Důvodem vypuštění je skutečnost, že plocha vodní a vodohospodářská W16 již byla realizována.

**3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

28. Původní název kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

29. V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně tabulky původně označené „A.12. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vikýřovice“, která se přesouvá do kapitoly 3, podkapitoly 3.3 a má nové pořadové číslo A.1.

- Tato kapitola obsahovala tabulku „Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Vikýřovice“, která již není uváděna v kapitole 6, ale je uvedena v kapitole 3 textové části *A.1 Územní plán* (výrok), podkapitole 3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*. Tato úprava vyplývá z novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

30. V kapitole 6 se vypouští původní název podkapitoly „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ včetně následujícího nadpisu „VYMEZENÍ POJMŮ“, který se nahrazuje novým textem označení kapitoly „6.1. Vymezení pojmů“.

- Jedná se o nové označení kapitoly, obsahující vymezení pojmů.

31. V kapitole 6 se před oddíl „1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)“ vkládá nový název podkapitoly „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

- Jedná se o přesunutí názvu kapitoly – viz text výše v předcházejícím pořadovém čísle 29 měněné části Územního plánu Vikýřovice.

32. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se za názvem oddílu „5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)“ vypouští nadpis „Hlavní využití“.

- Jedná se o odstranění duplicity nadpisu, který byl v textu uveden dvakrát po sobě.

**33. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se za první odstavec vkládají dvě nové odrážky.**

- Jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání zástavby, které rozvíjejí a dále zpřesňují podmínky uvedené v podkapitole 3.2. *Návrh urbanistické kompozice textové části Územního plánu.*

**34. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se v původní druhé (nově čtvrté) odrážce za slovo „BV9“ vkládá čárka a slova „BV11 a BV12“.**

- Je rozšířen rozsah ploch, v nichž nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží.

**3.5.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- Tato kapitola se změnou č. 1 ÚP Vikýřovice nemění.

**3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**35. V kapitole 8, podkapitole 8.2, oddílu b) Založení prvků územního systému ekologické stability (VU) se za odrážku s textem „lokální biokoridor LBK 11 (VU20)“ vkládá pět nových odrážek.**

- Na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j. KUOK 103912/2017, ze dne 20.10.2017 bylo zrušeno opatření obecné povahy Územní plán Vikýřovice č.j. OUVI 1313/2017, o jehož vydání rozhodlo usnesením č. 302/2017 Zastupitelstvo obce Vikýřovice dne 26. 6. 2017, a které nabylo účinnosti dne 12. 7. 2017, v částech: Plocha přírodní – krajinná zeleň NPx17, veřejně prospěšné opatření VU21; Plocha přírodní – krajinná zeleň NPx18, veřejně prospěšné opatření VU22; Plocha přírodní – krajinná zeleň NPx19, veřejně prospěšné opatření VU23. Po nabytí účinnosti předmětného rozhodnutí přestaly být původně navržené plochy NPx17 – NPx19 a vymezená veřejně prospěšná opatření VU21 – VU23 součástí Územního plánu Vikýřovice. Změnou č. 1 jsou opětovně navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx17 – NPx19 a vymezena veřejně prospěšná opatření VU21 – VU23. Návrhem těchto ploch je tak opět zajištěn soulad ze ZÚR OK a návaznost na platný Územní plán Rapotín. Navržené řešení je v souladu s právním stavem ZÚR OK ke dni 14.7.2011. Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno výš v této podkapitole v oddílu 3.5.5 této textové části *Odůvodnění*.
- Důvodem dalších změn (poslední dvě vložené odrážky) je vymezení dvou nových veřejně prospěšných opatření, jimiž jsou chybějící části lokálního biokoridoru *LBK 7*. Změny vycházejí ze skutečnosti, že část původně navržené plochy NPx16, určené pro realizaci chybějící části lokálního biokoridoru *LBK 7 (363)*, která byla vymezena jako veřejně prospěšné opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability, byla realizována jako plocha vodní a vodohospodářská (W) a současně byla také provedena přeložka části vodního toku Černý potok. Tím došlo k narušení kontinuity průběhu trasy biokoridoru ve střední části navržené plochy NPx16, který se tak stal nespojitým. Proto byla touto změnou navržena nová plocha přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx 21, která je náhradou za dílčí úsek původní trasy. Zbývající část původně navržené plochy NPx16, která nebyla realizací vodních ploch a přeložky vodního toku dotčena, je z důvodu nespojitosti s původní plochou NPx16 nově označena jako plocha NPx20. Plocha NPx20 byla vymezena jako

veřejně prospěšné opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability označené indexem VU25 a Plocha NPx21 byla vymezena jako veřejně prospěšné opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability označené indexem VU24.

### **3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

36. Původní název kapitoly 9 „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

### **3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- Tato kapitola se změnou č. 1 ÚP Vikýřovice nemění.

### **3.5.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

37. V kapitole 11 podkapitole 11.1. Textová část, se v první větě nahrazuje číslo „28“ číslem „29“.

- Důvodem je aktualizace počtu stran.

### **3.5.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### ***a) Horninové prostředí a geologie***

#### **1. Geologické a geomorfologické poměry**

- Navrženou změnou nedojde k žádným dalším změnám geologických ani geomorfologických poměrů.

#### **2. Ochrana proti radonu**

- Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se celé zastavěné území obce Vikýřovice nachází v přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5), východní část katastru se nachází ve zvýšeném radonovém indexu (4. stupeň z 5).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

### 3. Ložisková území nerostných surovin

V řešeném území jsou evidovány tyto zdroje nerostných surovin:

- Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Vikýřovice č. 24690000 (ID: 24690000)<sup>32</sup>
- Výhradní ložisko nerostných surovin č. B 3246900 (ID: 3246900)
- Výhradní ložisko nerostných surovin č. B 3031200 (ID: 3031200)
- Prognózní zdroj vyhrazených nerostů č. P 9322600 (ID: 9322600)
- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

### 4. Poddolovaná území

- Řešené území obce Vikýřovice není poddolováno.

### 5. Sesuvná území

- V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

## b) Vodní režim

### 1. Současný stav

Hlavním recipientem řešeného území obce Vikýřovice je vodní tok Desná (IDVT 10100090) – významný vodní tok č. 657, který protéká katastrálním územím Vikýřovice ve směru severovýchod – jihozápad a tvoří převážnou část západní hranice katastrálního území Vikýřovice.

- Vodní tok Desná má Krajským úřadem Olomouckého kraje ze dne 05.01.2010 pod č.j.: KUOK 552/2010 stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivních zón. 3. aktualizace aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Desná v km 0,000 – 37,090 (dle TPE 0,000 – 43,550) – v k.ú. Vikýřovice byla opatřením obecné povahy stanovena Krajským úřadem Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 50657/2012, ze dne 08.06.2012. 4. aktualizace aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Desná v km 0,000 – 37,090 (dle TPE 0,000 – 43,550) – v k.ú. Nový Malín, k.ú. Vikýřovice a k.ú. Rapotín byla opatřením obecné povahy stanovena Krajským úřadem Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 14193/2013, ze dne 04.03.2013. Opatřením obecné povahy (OOP), vydaném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 15.12.2015 pod č.j.: KUOK 102795/2015, bylo v souladu s ust. § 66 vodního zákona stanoveno záplavové území významného vodního toku Desná v ř. km 0,000 – 37,090 (dle TPE 0,000 – 43,550) – 6. aktualizace záplavového území v k.ú. Vikýřovice (ul. Petrovská km cca 15,5). OOP nabylo účinnosti dnem 05.01.2016. Opatřením obecné povahy, vydaném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 28.11.2016 pod č.j.: KUOK 108123/2016, bylo v souladu s ust. § 66 vodního zákona stanoveno záplavové území významného vodního toku Desná v ř. km 0,000 – 37,090 (dle TPE 0,000 – 43,550) – 7. aktualizace záplavového území v k.ú. Vikýřovice, ulice Jižní, Průmyslová a k.ú. Rapotín, ulice Ke Splavu. OOP nabylo účinnosti dnem 14.12.2016.
- Stanovené záplavové území při rozlivu  $Q_{100}$  včetně vymezené aktivní zóny zasahuje do západního okraje katastrálního území Vikýřovice.
- Rozliv zvláštní povodně pod vodním dílem Dlouhé Stráně zasahuje do západního okraje katastrálního území Vikýřovice.
- Územním plánem jsou navržena protipovodňová opatření

<sup>32</sup> Zpracováno dle Surovinového informačního systému

## 2. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu ke stanoveným záplavovým územím

### a) Plochy navržené ve stanoveném aktivním záplavovém území

- Změnou č. 1 ÚP Vikýřovice nejsou ve stanoveném aktivním záplavovém území navrženy žádné zastavitelné plochy:

### b) Zastavitelné plochy navržené ve stanoveném záplavovém území Q100

Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 28.11.2016 pod č.j.: KUOK 108123/2016, bylo v souladu s ust. § 66 vodního zákona formou opatření obecné povahy (OOP) nově stanoveno záplavové území významného vodního toku Desná v km 0 0,000 – 37,090 (dle TPE 0,000 – 43,550) – resp. aktualizuje záplavového území Q100 v k.ú. Vikýřovice, ulici Jižní, Průmyslové a v k.ú. Rapotín, ulici Ke Splavu). Jedná se o podrobné upřesnění rozsahu aktivní zóny záplavového území na pozemcích v k.ú. Vikýřovice – podél ulice Jižní, v okolí ulice Průmyslové a v k.ú. Rapotín – ulici Ke Splavu a to na základě podrobného výškového zaměření a vyhodnocení výstupů map povodňového nebezpečí, ohrožení a rizik. V předmětném OOP je u lokality *ulice Jižní* uvedeno: „Aktivní zóna stanoveného záplavového území je zpřesněna na pozemcích určených k výstavbě rodinných domů. Lokalita se nachází dle mapy povodňového ohrožení v nízkém riziku. Aktivní zóna záplavového území byla ponechána mezi korytem Desné a plánovanou novou zástavbou RD z důvodu umožnění rozlivu pro plánované přírodně blízké protipovodňové opatření v k.ú. Vikýřovice. Po realizaci tohoto protipovodňového opatření bude záplavové území včetně jeho aktivní zóny aktualizováno. Dále je aktivní zóna upravena podél ulice Krenišovská do koryta náhonu“.

Změnou č. 1 je navržena nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), která se nachází uvnitř stanoveného záplavového území stoleté vody ( $O_{100}$ ). Plocha BV12 je vymezena tak, že nezasahuje do stanoveného aktivního záplavového území.

Pozemky v nynější ulici Jižní, jejíž součástí je i navrhovaná plocha BV12, byly zakoupeny společností společností DAREK-Daniel Příkryl s.r.o. v letech 2011 – 2012, která zde, v souladu s tehdy platným ÚPO Vikýřovice, vybudovala dopravní a technickou infrastrukturu – pozemní komunikaci, veřejné osvětlení, přívody elektřiny, plynu, vodovod a kanalizaci, která byla následně zkolaudována kolaudačními rozhodnutími a souhlasy příslušných odborů Městského úřadu v Šumperku. V současnosti zde společnost DAREK-Daniel Příkryl s.r.o. již dokončila dva rodinné domy na pozemcích parc. č. 697/18, 697/19 (nyní rodinné domy č.p. 707 na pozemku parc. č. 697/26 a č.p. 708 pozemku parc. č. 697/27). Pozemky parc. č. 697/20, 697/21 a 697/22 byly určeny k prodeji zájemcům o stavbu rodinného domu, přičemž pozemek parc. č. 697/22 byl v roce 2016 prodán manželům Helekalovým, kteří zde započali se stavbou rodinného domu, která však není v souladu se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným dne 15.12.2015 Městským úřadem Šumperk pod č.j. MUSEP 116199/2015. Další dva souhlasy s provedením ohlášeného stavebního záměru byly dne 15.12.2015 vydány pod č.j. MUSEP 116145/2015 a MUSEP 116193/2015 i na pozemky parc. č. 697/20 a 697/21, přičemž stavby na těchto pozemcích nebyly zahájeny.

Z uvedeného vyplývá, že výstavba rodinných domů v dnešní ulici Jižní je dlouhodobým záměrem, který byl prověřován již při zpracování platného ÚP Vikýřovice (viz text výše), přičemž zde již došlo k vybudování dopravní a technické infrastruktury a částečné realizaci plánované výstavby rodinných domů. Přestože se řešená lokalita nachází ve stanoveném záplavovém území, je ve veřejném zájmu, aby byla efektivně využita existující veřejná infrastruktura, která zde byla realizována v době, kdy již bylo účinné OOP o stanovení záplavového území VVT Desná. Návrhem plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV12 jsou vytvářeny podmínky pro umožnění realizace tohoto záměru.

## 3. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu k návrhu protipovodňových opatření

- Z *Plánu dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu* nevyplývají pro řešené území obce Vikýřovice nad rámec platného územního plánu žádná nová opatření.
- Z koncepčního *dokumentu Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaného opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j. 990992/ENV/15 nevyplývají pro řešené území žádná nová opatření nad rámec platného územního plánu.

## **c) hygiena životního prostředí**

### **1. Ovzduší**

#### **a) Základní koncepční dokumenty a požadavky na řešení**

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07* (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016 a byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 6/2016. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna střední Morava – CZ07 nahradil předchozí programy na zlepšování kvality ovzduší (včetně jejich aktualizací) vypracované pro území Olomouckého kraje. Z uvedeného programu nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší se správní území obce Vikýřovice nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

#### **b) Vyhodnocení navrženého řešení**

- Změnou č. 1 ÚP Vikýřovice nejsou navrženy žádné lokální zdroje znečišťování ovzduší.

### **2. Hluk**

- Realizací navržené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) BV12 nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v území.

## **d) Ochrana přírody a krajiny**

### **1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny**

Navržená zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech venkovské (BV) BV12 se nenachází v krajinářsky pohledově exponované poloze, kde by bylo reálné nebezpečí narušení krajinného rázu. Změnou nedojde ke snížení prostupnosti krajiny. Realizací navržené změny nedojde k narušení nebo snížení stávajícího rekreačního využití řešeného území.

Vzhledem k tomu, že celé správní území obce Vikýřovice lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami, bude nezbytné v následných stavebně správních řízeních stanovit podmínky pro dodržení ust. § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### **2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Navrženou změnou se nemění koncepce ÚSES navržená v platném Územním plánu Vikýřovice. Popis dílčích změn je uveden výše v oddílu 3.5.5.

### ***e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)***

Realizací ploch navržených řešením změny č. 1 ÚP Vikýřovice dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se celé zastavěné území obce Vikýřovice i území navazující, nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.4 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

### ***f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura***

Navržené řešení změny č. 1 ÚP Vikýřovice nevyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

### ***g) Sociodemografické podmínky***

Navržená změna č. 1 nebude mít žádný vliv na sociodemografické podmínky v území, neboť je navržena pouze jedna nová plocha pro bydlení nad rámec dosud platného územního plánu, přičemž malá část navržených ploch pro bydlení již byla realizována.

### ***h) Bydlení***

Počet obyvatel v obci Vikýřovice má ve sledovaném období posledních cca 50 let, s výjimkou mírného výkyvu v cenzu z r. 1970, trvalé rostoucí charakter. V poslední sledované dekádě 2001 – 2011 došlo k velmi výraznému nárůstu o 238 obyvatel. K 1. lednu 2017 bylo v obci evidováno 2376 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Jako optimální cílová velikost obce Vikýřovice je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 2500 obyvatel – podrobně viz následující podkapitola 3.6, oddíl 3.6.3.

### ***i) Rekreace***

Navržená změna nebude mít vliv na nárůst počtu rekreačních objektů či lůžkových kapacit. Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.

### ***j) Hospodářské podmínky***

Navržená změna nebude mít žádný přímý vliv na zvýšení ekonomického potenciálu obce.

## ***3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch***

### ***3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona***

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržená změna č. 1 ÚP Vikýřovice vychází z konkrétních požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a investorů a reaguje na nové skutečnosti, které nastaly až následně po vydání stávajícího



územního plánu. Cílem řešení změny bylo prověření opodstatněnosti požadovaných záměrů na změny v území. Protože se jedná pouze o návrh dílčích ploch na okrajích stávající zástavby, či o změny uvnitř zastavěného území, nedochází změnou k navýšení nových zastavitelných ploch, neboť část ploch navržených územním plánem již byla realizována.

- S výjimkou nových požadavků na zábor ZPF, nemá změna žádné další vlivy na uspořádání nezastavěného území.

### 3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
  - *Navržená změna vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území a zohlednění záměrů z nadřazené ÚPD.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
  - *Jedná se o změnu, která je pořizována zkráceným postupem a vychází z konkrétních požadavků na řešení změn v území.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
  - *Změnou územního plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy přestavby.*
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
  - *Změnou ÚP je ve stanoveném záplavovém území navržena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV12. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole 3, oddílu 3.5.3, bodě 1. Navržené zastavitelné plochy této textové části Odůvodnění.*
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
  - *Změna územního plánu vychází a respektuje urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu.*

### 3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

#### a) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

##### 1. Obyvatelstvo

##### a) Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel v obci Vikýřovice má ve sledovaném období posledních cca 50 letech, s výjimkou mírného výkyvu v cenzu z r. 1970, trvalé rostoucí charakter.

**Tab. B.9. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 – 2011**

Rok	Počet obyvatel
1961	1 639
1970	1 624
1980	1 799
1991	1 859
2001	2 022
2011	2 260

Ze srovnání počtu obyvatel za uplynulé dvě dekády lze usuzovat, že současný populační vývoj obce je velmi příznivý. Totéž do značné míry platí o věkové struktuře obyvatelstva. V obou případech je hodnocení samozřejmě vztaženo k průměru ČR., případně okresním či krajským charakteristikám. V posledním intercenzálním období (2001 - 2011) počet obyvatel regionu stagnoval, zatímco počet obyvatel ČR i obce Vikýřovice zaznamenaly 2 %, resp. 10 % nárůst. Tento růst byl přitom zajištěn jak migrací, tak i přirozenou reprodukcí. Po stagnaci populace v sedmdesátých letech tedy došlo k opětovnému růstu. Dle Regionálního informačního servisu (<http://www.risy.cz>) ve Vikýřovicích počátkem r. 2017 žilo 2376 obyvatel. Proto byl v územním plánu navržen dostatečný počet ploch pro bydlení, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza vývoje počtu obyvatel bude záviset jak na věkové struktuře obyvatelstva, tak na jeho pohybu, tj. přirozené obměně a migraci<sup>33</sup>. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost a dobrá dopravní dostupnost sousedního města Šumperku.

#### **b) Prognóza vývoje počtu obyvatel**

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří dojíždění nebo vyjíždění ze sídla za práci a do škol, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. V následující tabulce je uveden předpokládaný počet obyvatel do r. 2030. Prognóza uvažuje s mírným snížením dynamiky vývoje počtu obyvatel, k níž došlo zejména v důsledku stavebního boomu v období let 1995 – 2010. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je však stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

**Tab. B.10. Uvažovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

Rok	2020	2030
Navrhovaný počet obyvatel	2400	2500
Urbanistická rezerva 1 %	24	25
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	<b>2424</b>	<b>2525</b>

## **2. Bytový fond**

### **a) Údaje o stávajícím domovním a bytovém fondu**

Obytná zástavba v jednotlivých místních částech Vikýřovic je značně rozdílná. Zástavba ve střední části obce a na JZ okraji katastru, kde navazuje na město Šumperk, je charakteristická polyfunkční zástavbou se zastoupením občanské vybavenosti i výrobní funkce. V ostatních částech obce převažuje nízkopodlažní zástavba rodinnými domy, a to jak izolovanými, tak také řadovými, či dvojdomy. Západně od základní školy se nachází malé sídliště se 7 bytovými domy.

<sup>33</sup> Migrace se skládá ze složek emigrace (odchod obyvatelstva z území) a imigrace (příchod obyvatelstva do území).

**Tab. B.11. Vývoj počtu domů za období let 1961 – 2001**

Rok	počet domů
1961	303
1970	333
1980	389
1991	470
2001	525
2011	638

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu ve správním území obce Vikýřovice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011.

Počet domů celkem .....	638
z toho trvale obydlené .....	593
Počet neobydlených domů .....	44
z toho neobydlené sloužící k rekreaci .....	10
Počet bytů celkem .....	852
Počet trvale obydlených bytů .....	767
Počet neobydlených bytů .....	85
z toho neobydlené sloužící k rekreaci .....	15
Počet trvale obydlených bytů v rodinných domech .....	684

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2030 - viz následující tabulky.

**Tab. B.12. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel/byt v letech 1980 – 2011**

Rok	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	1 799	1 859	2 022	2 260
Počet domů (trvale obydlených)	389	441	494	593
Počet bytů (trvale obydlených)	530	600	644	767
Průměrný počet obyv/byt	3,39	3,10	3,14	2,95

## b) Odhad potřeby bytového fondu

**Tab. B.13. Předpokládaná potřeba bytového fondu v letech 2020 - 2030**

Rok	2020	2030
Uvažovaný počet obyvatel	2400	2500
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,90	2,80
Potřeba bytů v návrhovém období	828	893
Přirozený úbytek bytového fondu	5 <sup>34</sup>	17 <sup>35</sup>
<b>Celková potřeba bytového fondu</b>	<b>833</b>	<b>910</b>

<sup>34</sup> Vzhledem ke stáří bytového fondu (6,5 % domů postaveno do r. 1919 a dalších 23 % mezi lety 1920 – 1970) je uvažován úbytek 0,2 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok =  $[(852/100) \times 0,2] \times 3 = 5$  bytů/3 roky

<sup>35</sup> Vzhledem ke stáří bytového fondu (6,5 % domů postaveno do r. 1919 a dalších 23 % mezi lety 1920 – 1970) je uvažován úbytek 0,2 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok =  $[(852/100) \times 0,2] \times 10 = 17$  bytů/10 let

### 3. Bilance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení

Část ploch navržených územním plánem Vikýřovice pro bydlení je již zrealizována. Podrobný přehled je uveden výše v podkapitole 3.5.3, v tabulce č. B.6.

#### a) Přehled nově navržených ploch pro bydlení

Změnou č. 1 Územního plánu Vikýřovice je navržena jedna nová plocha pro bydlení.

**Tab. B.14. Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Poř. č.	Ozn. plochy	Lokalita	Plocha (ha)	Počet bytů <sup>36</sup>
1	<b>BV12</b>	ul. Jižní	0,148	3
	<b>Celkem</b>		<b>0,148</b>	<b>3</b>

#### b) Celkový přehled navržených ploch pro bydlení

**Tab. B.15. Bilance všech navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Poř. č.	Ozn. plochy	Lokalita	Plocha (ha)	Počet bytů
1	<b>BV1</b>	ul. Petrovská – sever	0,521	3
2	<b>BV2</b>	ul. Petrovská – sever	1,998	9
3	<b>BV3</b>	ul. Petrovská – sever	1,324	6
4	<b>BV4</b>	ul. Petrovská – sever	0,898	6
5	<b>BV5</b>	ul. Lesní – sever	0,286	1
6	<b>BV6</b>	ul. Lesní – jih	0,309	2
7	<b>BV7</b>	ul. U Pošty	0,568	6
8	<b>BV8</b>	U Obecního úřadu	2,141	18
9	<b>BV9</b>	ul. Za Tratí	0,707	4
10	<b>BV11</b>	ul. U Pošty	0,082	1
11	<b>BV12</b>	ul. Jižní	0,148	3
	<b>Celkem</b>		<b>8,982</b>	<b>59</b>

Část obytné výstavby je možno realizovat také v rámci navržených ploch smíšených obytných venkovských (SV), v nichž je kromě individuálního bydlení v rodinných domech přípustné také hromadné bydlení a umístování občanského vybavení.

**Tab. B.16. Bilance navržených ploch smíšených obytných venkovských (SV)**

Poř. č.	Ozn. plochy	Lokalita	Plocha (ha)	Počet bytů
1	<b>SV1</b>	Petrovská - severovýchod	0,521	38
2	<b>SV2</b>	Střed – u Záměčku	1,998	5
	<b>Celkem</b>		<b>2,519</b>	<b>43</b>

**Tab. B.17. Celková bilance požadavků na plochy záboru půdního fondu**

Poř. č.	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	počet bytů	Plocha (ha)
1	Plochy bydlení v rod. domech - venkovské	59	<b>8,982</b>
2	Plochy smíšené obytné venkovské	43	<b>2,519</b>
	<b>Celkem</b>	<b>102</b>	<b>11,501</b>

<sup>36</sup> Odhadovaná současná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.

#### 4. Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2030

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2030, která vyplynula z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Vikýřovice a predikce demografické prognózy.

Počet bytů celkem (2011).....	852
Počet trvale obydlených bytů (2011).....	767
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	15
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2015 - 2030 .....	22
Uvažovaná kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek) <sup>37</sup> .....	102
Uvažovaný počet bytů, které nebudou užívány pro bydlení, ale pro rekreaci <sup>38</sup> .....	20
Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobydlených (do r. 2030) – úbytek bytového fondu <sup>39</sup> .....	902
Průměrný počet osob/byt (r. 2030).....	2,80
Maximální kapacita území - do r. 2030 (905 bytů x 2,80 obyv./byt).....	cca <b>2525</b> obyv.

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z celkového uvažovaného počtu obyvatel.

Počet obyvatel v roce 2001 .....	2022
Počet obyvatel v roce 2011 .....	2260
Počet obyvatel na konci r. 2013 .....	2360
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2020 .....	2400
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030 .....	2500
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2020 nad původně stanovený rámec.....	24
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2030 nad původně stanovený rámec.....	25
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2020 včetně urbanistické rezervy .....	2424
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030 včetně urbanistické rezervy .....	<b>2525</b>

#### 5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a závěrečná doporučení

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2030 (2525 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 1 % urbanistické rezervy (2525 obyvatel) činí 0 obyvatel. Z toho vyplývá, že je v řešeném území navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení a navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona.

## 4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)

### 4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Vikýřovice se nachází v severní části Olomouckého kraje, přičemž správně spadá pod okres Šumperk a obec s rozšířenou působností Šumperk. Zastavěné území obce má tvar obdélníku s výrazně delší osou ve směru sever - jih, tj. rovnoběžnou s regionální komunikační osou, která je zastoupena silnicí I/44, resp. I/11. Řešené území obce Vikýřovice leží ve střední části šumperského okresu na vymezené ose nadregionálního významu OR 2 Mohelnice-Zábřeh-Šumperk-Jeseník-Mikulovice-Polsko.

<sup>37</sup> 63 bytů v navržených plochách bydlení v rodinných domech (BV) + 37 bytů v navržených plochách smíšených obytných venkovských (SV) = 100 bytů.

<sup>38</sup> 15 bytů užívaných již v r. 2011 k rekreaci + 5 dalších bytů uvažovaných pro rekreační využívání do r. 2030 = 20 bytů.

<sup>39</sup> 852 bytů (údaj z r. 2011) + celková kapacita bytů v navržených plochách BV + SV (102 bytů) - minus počet bytů uvažovaných pro rekreační využívání (20) - minus předpokládaný úbytek bytového fondu (22 bytů.) = 902 bytů.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Vikýřovice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/11 (I/44) Hradec Králové – Ostrava – Jablunkov – státní hranice prostřednictvím silnice III/446 38. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávky ležící na železniční trati č. 293 Šumperk – Petrov nad Desnou – Sobotín/Kouty nad Desnou (Vikýřovice - u penzionu, Vikýřovice, Vikýřovice - lesní); na trati č. 290 (Olomouc – Uničov – Šumperk) není v katastru obce žádná železniční zastávka. Jihozápadně od Vikýřovic je na k.ú. Nový Malín umístěno civilní letiště s travnatou plochou, jehož ochranná pásma zasahují na katastr Vikýřovic. Doprava dálniční ani vodní na katastru obce své zájmy nemají. Osu obce Vikýřovice tvoří silnice III/44636 Petrov nad Desnou – Vikýřovice – Dolní Studénky. Jižní částí katastrálního území prochází silnice III/44638 Vikýřovice – Hraběšice – Sobotín.

Převážná většina územních vazeb se odehrává v severojižním směru, neboť území je determinováno geomorfologickými bariérami (úzké údolí Desné). Na jihu se projevují také vazby v západovýchodním směru. Na jihozápadě propojení se Šumperkem včetně návaznosti na silnici I/11, na jihovýchodě dopravní návaznosti na sousední obce Hraběšice a Nový Malín.

Pro řešení změny č. 1 nevyplynuly z širších vztahů žádné nové požadavky na řešení širších vztahů v území, vyjma těch, které jsou záměry z nadřazené ÚPD (ZÚR OK), jmenovitě požadavky na zapracování chybějících ploch nadregionálního biokoridoru K 89, které byly na základě přezkumu územního plánu zrušeny. Přesahy dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES jsou přehledně zobrazeny v Koordinačním výkresu.

## **4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

### **4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze zadání**

Zadání změny územního plánu nebylo zpracováno, neboť v souladu s usnesení Zastupitelstva obce Vikýřovice č. 402/2018 ze dne 06.06.2018, je změna č. 1 Územního plánu Vikýřovice pořizována zkráceným způsobem, ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále také jen „stavební zákon“).

### **4.2.2. Ostatní doplňující údaje**

#### **a) Odůvodnění způsobu zpracování**

##### **1. Způsob zpracování textové části Odůvodnění**

- V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

##### **2. Plochy s výměrou menší než 0,2 ha**

- S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

##### **3. Forma grafického zpracování**

- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS22 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

## ***b) Úprava dokumentace po veřejném projednání***

Ve smyslu připomínek vzešlých z veřejného projednání návrhu územního plánu (§ 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě změny územního plánu po veřejném projednání, byly provedeny následující úpravy dokumentace.

### **1. Textová část A.1 Územní plán (výrok)**

V textové části A.1 Návrh změny územního plánu (výroku) byly formálně upraveny měněné části textu uvedené pod pořadovými čísly 7, 9, 14, 25 a 29. Jedná se pouze o formální, nikoli věcné, úpravy textu, jimiž se nijak nemění původní měněné části ve výroku změny:

**7:**

- Původní znění: V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nové znění: V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně nové tabulky označené „A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vikýřovice“, která se zde přesouvá z kapitoly 6, podkapitoly 6.1, kde byla původně označena pořadovým číslem A.12:

**9:**

- Původní znění: V kapitole 3 se vypouští původní tabulka č. A.1, která se nahrazuje novou tabulkou č. A.2.
- Nové znění: V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.1 na nové číslo A.2, v tabulce se v řádku č. 7 ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,947“ na novou hodnotu „0,568“, přidávají se řádky č. 10 a 11:

10	<b>BV11</b>	0,082	ul. U Pošty
11	<b>BV12</b>	0,148	ul. Jižní

a mění se hodnota celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky ve třetím sloupci z původní hodnoty „9,131“ na novou hodnotu „8,982“.

**14:**

- Původní znění: V kapitole 3 se vypouští se původní tabulka č. A.6, která se nahrazuje novou tabulkou č. A.7.
- Nové znění: V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.6 na nové číslo A.7, v tabulce se v řádku č. 4 se ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,134“ na novou hodnotu „0,070“, v řádku č. 6 se ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,222“ na novou hodnotu „0,183“, v řádku č. 8 se ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,172“ na novou hodnotu „0,163“ a mění se hodnota celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky ve třetím sloupci z původní hodnoty „1,784“ na novou hodnotu „1,672“.

**25:**

- Původní znění: V kapitole 5 podkapitole 5.3 se vypouští původní tabulka č. A.11, která se nahrazuje novou tabulkou č. A.12.
- Nové znění: V kapitole 5 podkapitole 5.3 se mění původní číslo tabulky A.11 na nové číslo A.12, v tabulce se v řádku č. 20 ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,446“ na novou hodnotu „0,169“, přidávají se řádky č. 24 a 25:

24	<b>NPx20</b>	0,143	LBK LBK 7 (363)
25	<b>NPx21</b>	0,197	LBK LBK 7 (363)

a mění se hodnota celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky ve třetím sloupci z původní hodnoty „15,449“ na novou hodnotu „15,512“.

## 29:

- Původní znění: V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nové znění: V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně tabulky původně označené „A.12. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vikýřovice“, která se přesouvá do kapitoly 3, podkapitoly 3.3 a má nové pořadové číslo A.1.

## 2. Textová část B.1 Odůvodnění změny územního plánu (Odůvodnění)

- Do textové části B.1 Odůvodnění změny územního plánu (*Odůvodnění*) byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy veřejného projednání (viz výše kapitola 1, oddíly 1.3.1 a 1.3.2; kapitola 2, oddíly 2.4.1, 2.4.2 a 2.4.3; kapitola 3, oddíl 3.1.4; kapitola 3, podkapitoly 3.3 a 3.4).
- V návaznosti na provedené úpravy textové části *A.1 Návrh změny územního plánu* (výroku) byla upravena také textová část *Odůvodnění* (viz výše kapitola 3, oddíly 3.5.3, 3.5.5 a 3.5.6).
- Byl doplněn text v kapitole 4, oddílu 4.2.2, písm. b) *Úprava dokumentace po veřejném projednání*.
- Byl aktualizován text v kapitole 5 *Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění*.
- Byl aktualizován text v kapitole 6 *Vyhodnocení připomínek*.
- Byl aktualizován text v kapitole 7, podkapitole 7.1 (počet stran textové části *Odůvodnění*).
- Byly odstraněny zjištěné formální a stylistické nepřesnosti v textové části *Odůvodnění*.

### c) Seznam použitých zkratek

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
<i>Odůvodnění</i>	Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část)
OK	Olomoucký kraj
P.č.	Parcelní číslo
PRZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie



ÚSES	Územní systém ekologické stability
Územní plán	Výroková (návrhová) část územního plánu (= textová a grafická část)
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

#### 4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Návrh změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

#### 4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změnou č. 1 Územního plánu Vikýřovice nejsou vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, ani nejsou zaváděny jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

#### 4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

##### 4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu změny č. 1 ÚP Vikýřovice. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

##### a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené touto změnou územního plánu, se nacházejí na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 7.22.10 (II)<sup>40</sup>, 7.43.10 (II), 7.47.10 (III), 5.58.00 (I), 7.58.00 (II).

**Tab. B.18. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek v bilancovaných plochách**

HPJ	Charakteristika
22	Hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na píscích, uložených na slínech a jílech, lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý - od výsušného až po převlhčení podle výše srážek
43	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
47	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

<sup>40</sup> V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

**b) Podrobná bilance navržených ploch****Tab. B.19. Tabelární bilance požadavků na nové plochy v k.ú. Vikýřovice**

Označení plochy	Výměra v ha (zábor)	z toho ZPF		Hlavní půdní jednotka	Klimatický region	Návrh využití	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	Mimo ZÚ				
<b>BV12</b>	0,148	0,000	0,148	58.00	5	individuální bydlení	I.
<b>NPx17</b>	0,423	0,000	0,423	58.00	5	krajinná zeleň (ÚSES)	I.
<b>NPx18</b>	1,222	0,000	1,222	58.00	7	krajinná zeleň (ÚSES)	II.
<b>NPx19</b>	1,495	0,000	1,495	22.10	7	krajinná zeleň (ÚSES)	II.
<b>NPx21</b>	0,197	0,000	0,197	43.10, 47.10	7, 7	krajinná zeleň (ÚSES)	II., III.
	<b>3,485</b>	<b>0,000</b>	<b>3,485</b>				

Při zpracování vyhodnocení záborů ZPF byly respektovány zásady stanovené společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ ze srpna roku 2013.

Jedná se především o následující zásady:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení se zpracovává zvlášť pro zemědělský půdní fond a zvlášť pro pozemky určené k plnění funkce lesa.
- V zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000 m².
- Zábor půdního fondu pro územní rezervy se nevyhodnocuje.
- Zastavitelné plochy vymezené ÚP se vyhodnocují celé jako zábor ZPF, tj. včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, doprovodné zeleně, komunikací apod.
- Plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záborů ZPF nevyhodnocují.
- U ploch smíšených v zastavěném území je z hlediska záborů ZPF a jeho vyhodnocení rozhodující hlavní funkce.
- Zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje.
- Výpočet předpokládaného záboru u liniových staveb dopravní infrastruktury se provede tak, že se délka osy koridoru vynásobí předpokládanou šířkou tělesa (včetně připočtení odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů, které budou součástí tělesa).

V návaznosti na předcházející text je v následující tabulce uveden způsob řešení vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v navržené zastavitelné ploše BV12. Navržené plochy NPx17 – NPx19 a NPx21, které jsou určeny pro realizaci chybějících prvků ÚSES, se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.

**Tab. B.20. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Označ. plochy	Navržený způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	TTP
<b>BV12</b>	bydlení v rodinných domech – venkovské	0,148	0,148	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské celkem</b>		0,148	0,148	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>0,148</b>	<b>0,148</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Tab. B.20. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF – pokr.**

Označ. plochy	Navržený způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>BV12</b>	bydlení v rodinných domech – venkovské	0,148	0,148	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské celkem</b>		0,148	0,148	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>0,148</b>	<b>0,148</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

Pozn.: Tabulková část požadovaných záborů zemědělského půdního fondu je zpracována dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (08/2013).

### ***c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3***

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

#### **1. Grafické znázornění záboru ZPF**

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese *B.2.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* v měřítku 1:5000.

#### **2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch**

Údaje o rozsahu požadovaných ploch, podílu ploch v zastavěném území a mimo ně, zařazení do půdně ekologických jednotek a tříd ochrany ZPF jsou obsaženy výše v tabulce č. B.19.

#### **2.2. Údaje o investicích do půdy**

Ve správním území obce Vikýřovice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení změny územního plánu se investic do půdy nijak nedotýká.

#### **2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby**

V navržených zastavitelných plochách řešených změnou č. 1 ÚP Vikýřovice se nenacházejí žádné areály ani zařízení zemědělské prvovýroby.

#### **2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny**

Navržené plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vikýřovice leží mimo zastavěné území. Tyto plochy jsou využívány zpravidla jako velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Realizací navržených ploch dojde pouze okrajově ke zmenšení velikosti honů orné půdy, ale nedojde ke zhoršení podmínek obdělávání navazujících ploch ZPF. Změnou nedojde k žádné podstatné změně uspořádání zemědělského půdního fondu ani ke snížení nebo dotčení ekologické stability krajiny.

#### **2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území**

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území *Vikýřovice*.

## 2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

### a) Popis a odůvodnění navržených ploch řešených změnou č. 1

V následujícím textu je uveden stručný popis všech navržených zastavitelných ploch. Jejich přesnou lokalizaci, tvar, vymezení, omezení a limitování lze dohledat zejména v hlavním<sup>41</sup> a koordinačním výkresu<sup>42</sup>. Účelem textové části není detailní a zevrubný popis řešených ploch, ale popis a vyjádření vztahů, které nelze efektivně a srozumitelně zobrazit v grafické části dokumentace. Textová část dokumentace územního plánu nemá nahrazovat (suplovat) to, co lze vyčíst z grafické části, protože textová část není samostatnou dokumentací, ale její nedílnou (integrální) součástí.

#### 1. Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské – (BV) BV12

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV12 leží v jihozápadní části Vikýřovic, vně zastavěného území, na něž ale na SZ a SV bezprostředně navazuje. Plocha nyní není zemědělsky využívána, přestože je stále vedena jako zemědělský půdní fond. Jedná se o změnu funkčního využití a rozšíření stávajícího zastavěného území. Plocha BV12 se nachází na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF a její realizaci dojde k záboru nejkvalitnějších půd. S ohledem na níže uvedené skutečnosti ale nelze zvolit alternativní řešení.

Pozemky v nynější ulici Jižní, jejíž součástí je i navrhovaná plocha BV12, byly zakoupeny společností společností DAREK-Daniel Přikryl s.r.o. v letech 2011 – 2012, která zde, v souladu s tehdy platným ÚPO Vikýřovice, vybudovala dopravní a technickou infrastrukturu – pozemní komunikaci, veřejné osvětlení, přívody elektřiny, plynu, vodovod a kanalizaci, která byla následně zkolaudována kolaudačními rozhodnutími a souhlasy příslušných odborů Městského úřadu v Šumperku. V současnosti zde společnost DAREK-Daniel Přikryl s.r.o. již dokončila dva rodinné domy na pozemcích parc. č. 697/18, 697/19 (nyní rodinné domy č.p. 707 na pozemku parc. č. 697/26 a č.p. 708 pozemku parc. č. 697/27). Pozemky parc. č. 697/20, 697/21 a 697/22 byly určeny k prodeji zájemcům o stavbu rodinného domu, přičemž pozemek parc. č. 697/22 byl v roce 2016 prodán manželům Helekalovým, kteří zde započali se stavbou rodinného domu, která však není v souladu se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným dne 15.12.2015 Městským úřadem Šumperk pod č.j. MUSP 116199/2015. Další dva souhlasy s provedením ohlášeného stavebního záměru byly dne 15.12.2015 vydány pod č.j. MUSP 116145/2015 a MUSP 116193/2015 i na pozemky parc. č. 697/20 a 697/21, přičemž stavby na těchto pozemcích nebyly zahájeny.

Z uvedeného vyplývá, že výstavba rodinných domů v dnešní ulici Jižní je dlouhodobým záměrem, který byl prověřován již při zpracování platného ÚP Vikýřovice (viz text výše), přičemž zde již došlo k vybudování dopravní a technické infrastruktury a částečné realizaci plánované výstavby rodinných domů. Přestože se řešená lokalita nachází ve stanoveném záplavovém území, je ve veřejném zájmu, aby byla efektivně využita existující veřejná infrastruktura, která zde byla realizována v době, kdy již bylo účinné OOP o stanovení záplavového území VVT Desná. Návrhem plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV12 jsou vytvářeny podmínky pro umožnění realizace tohoto záměru.

Další doplňující odůvodnění je uvedeno výše v kapitole 3, oddílu 3.5.3, bodě 1. *Navržené zastavitelné plochy*. Vzhledem k jeho rozsáhlosti a nežádoucí textové duplicitě je zde proto uveden pouze odkaz.

#### 2. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx17, NPx18, NPx19

Na západním okraji řešeného území byla na katastrální hranici s obcí Rapotín vymezena dílčí část trasy NRBK K 89 [v grafické části dokumentace jsou všechny části NRBK označeny 1(57)<sup>43</sup>] s vloženými lokálními biocentry [LBC]: 1(143), 2(459), 3(64), 4(65) a 6(79). Na této ose nebylo možné,

<sup>41</sup> Výkres: A.2.2 Hlavní výkres grafické části Územního plánu.

<sup>42</sup> Výkres: B.2.2 Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu.

<sup>43</sup> Označení dle dokumentace *Dopracování územních systémů ekologické stability Vikýřovice: k. ú. Vikýřovice*; Ekoservis – RNDr. L. Bureš a kol.; 2006)

vzhledem ke stávající kompaktní obytné zástavbě s minimem proluk, vložit mezi lokální biocentra 3(64) a 4(65) nové LBC, takže vzdálenost mezi nimi neodpovídá parametrům ÚSES.

V ZÚR OK, ve znění 1. aktualizace, je pod bodem 71.2.2 uvedeno: „pro nivní osy NRBK určuje minimální vymezení 40 m (na jednom či na obou březích)“. Vedení nivní osy NRBK K 89 není v rámci k.ú. Vikýřovice proveditelné v celé trase z důvodu téměř úplného zastavění nivního prostoru, který zde lze vymezit pásem území ohraničeným na západní straně řekou Desnou a na východní straně silnicí III/466 38. V takto zastavěném území nelze, v souladu s metodikou vymezování ÚSES, vymezit ani navrhnout nivní trasu nadregionálního biokoridoru, aniž by byla navržena asanace stabilizovaného obytného území. V těch místech, kde to prostorové podmínky umožňovaly, byly v řešení ÚP Vikýřovice, v souladu s vyjádřením nadřízeného orgánu územního plánování k dokumentaci pro společné jednání o návrhu územního plánu (Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu – vyjádření ze dne 22.02.2011; č.j. KUOK 20587/2011) a na základě výsledků opakovaného společného jednání, navrženy tři plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx17 – NPx19, které byly určeny pro realizaci chybějící nebo nefunkční části nivní větve nadregionálního biokoridoru K 89. Navržené plochy pro nivní osu nadregionálního biokoridoru nebyly vymezeny nahodile a libovolně, ale vycházely z konkrétních prostorových možností území s cílem naplnění požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace a nadřízeného orgánu územního plánování. V řešení územního plánu byly vymezeny pásy území o šířce 40 m, tj. v minimální požadované šíři. Další doplňující odůvodnění je uvedeno výše v kapitole 3, oddílu 3.5.5, bodě 1. *Navržené plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy a jsou určeny pro realizaci prvků ÚSES.* Vzhledem k jeho rozsáhlosti a nežádoucí textové duplicitě je zde proto uveden pouze odkaz.

### 3. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx21

- Důvodem návrhu plochy NPx21 je skutečnost, že část původně navržené plochy NPx16, určené pro realizaci chybějící části lokálního biokoridoru *LBK 7 (363)*, byla realizována jako plocha vodní a vodohospodářská (W) a současně byla také provedena přeložka části vodního toku Černý potok. Tím došlo k narušení kontinuity průběhu trasy biokoridoru ve střední části navržené plochy NPx16, který se tak stal nespojitým. Proto byla touto změnou navržena nová plocha přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx 21, která je náhradou za dílčí úsek původní trasy. Zbývající část původně navržené plochy NPx16, která nebyla realizací vodních ploch a přeložky vodního toku dotčena, je z důvodu nespojitosti s původní plochou NPx16 nově označena jako plocha NPx20. Plocha NPx20 není novým požadavkem na zábor ZPF.

### b) Odůvodnění opodstatněnosti navržených ploch

V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je uvedeno: „*Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu, c) při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu, d) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace.*“

V § 5 téhož zákona je uvedeno: „*Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.*“

Navržené řešení vychází také z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterými jsou nastaveny cíle územního plánování.

- Navržené řešení změny č. 1 ÚP Vikýřovice vytváří v souladu s výše uvedenými předpisy předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Udržitelný rozvoj území je tedy nutné brát rovněž jako zákonem chráněný obecný zájem. Návrh změny územního plánu řeší dané území soustavně a komplexně, ve všech oblastech s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nemůže tedy upřednostňovat jednotlivé předměty veřejného zájmu, ale musí se zabývat všemi rovnocenně a zájmy musí být vyvážené.
- Nově navržená zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) je jedním z předpokladů pro zajištění hospodářského rozvoje a především soudržnosti společenství obyvatel, kdy budou rychleji a s nižšími náklady zastavovány menší plochy v návaznosti na stávající zastavěné území.
- Návrh ploch přírodních – krajinná zeleň (NPx) svým řešením reaguje na výsledky přezkumu územního plánu, kterým byly zrušeny původně navržené plochy NPx17 – NPx19. Tím současně vytváří předpoklady pro příznivé životní prostředí.
- Změna územního plánu navrhuje řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvyváženější a tedy nejvýhodnější (viz text výše). Řešení změny ÚP tedy naplňuje požadavky zákona o ochraně ZPF a stavebního zákona.
- V následující tabulce je ve smyslu výše uvedeného § 4, písm. a) vyhodnoceno, zda navrženým řešením dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací, a to v podrobnosti zpracovávané dokumentace, tj. územního plánu (viz ustanovení § 43 odst. 3 platného stavebního zákona), tzn., že toto vyhodnocení není vztahováno na jednotlivé navazující pozemky, neboť by se jednalo podrobnost regulačního plánu, který je stejně jako územní plán druhem územně plánovací dokumentace, ale na jednotlivé navazující plochy. Zajištění (právního a fyzického) přístupu na konkrétní zbylé související nebo navazující plochy (plocha vždy sestává minimálně z jednoho nebo více pozemků) vzniklé vymezením či budoucí realizací zastavitelných ploch, není předmětem řešení územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch. Zajištění podmínek (právního) přístupu na konkrétní pozemky je v kompetenci katastrálního zákona, přičemž podmínky pro organizaci a využívání zemědělských pozemků řeší pozemková úprava nebo územní rozhodování. Územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy ani jednotlivými (konkrétními) uživateli zemědělských pozemků (které jsou navíc v čase proměnlivé).

Požadavek „co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu“, jehož přesný význam není definován v žádném právním předpisu, lze dovozovat jako požadavek „na minimalizaci územních bariér s cílem zajištění maximální efektivity využívání ZPF“. To však neznamená, že by mělo řešení územního plánu rezignovat např. na vytvoření podmínek pro udržitelné hydrologické a odtokové poměry nebo ekologizaci krajiny či zvýšení její prostupnosti. Proto jsou platným územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného, dlouhodobě neudržitelného stavu, který dosud přetrvává také v důsledku dotační politiky preferující vybrané druhy plodin (např. kukuřice nebo řepka), jejichž pěstování má negativní vliv na zvyšování a urychlování vodní i větrné eroze, která se silně projevuje prakticky v celém řešeném území. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle přestože aktuální způsob obhospodařování není na mnoha místech v souladu se zásadami *Standardů Dobrého zemědělského a environmentálního stavu* (GAEC) - viz také zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění. Tato zjevná skutečnost však bohužel zůstává poněkud stranou pozornosti příslušných dozorových orgánů. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost

výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Změnou územního plánu není nijak dotčena koncepce navržená v platném územním plánu.

- Vlastní odnímání ploch zemědělského půdního fondu (uvedené pod písm. b) citovaného paragrafu 4) není předmětem řešení územního plánu, ale je součástí navazujících (stavebně) správních řízení.
- Co se týká požadavku uvedeného pod písm. c) citovaného paragrafu 4, změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové směrové a liniové stavby, které by ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.
- Požadavky uvedené pod písm. d) citovaného paragrafu 4 nejsou předmětem řešení územního plánu.
- Primárním cílem navrženého řešení je naplnění požadavků vyplývajících z ustanovení § 18 odst. 1 platného stavebního zákona, kde se uvádí: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. Řešení územního plánu se proto snaží o zajištění vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, přičemž kromě pilíře environmentálního, jehož součástí je také ochrana ZPF, zohledňuje také pilíř sociální (možnost nové bytové výstavby) i pilíř ekonomický/hospodářský (návrh nových ploch pro veřejnou infrastrukturu). V případě preference environmentálního pilíře by musely být nově navrhované zastavitelné plochy řešené změnou územního plánu umisťovány na pozemky, které nejsou zemědělským půdním fondem (např. ostatní plochy), a to bez ohledu na jejich lokalizaci v rámci řešeného území. Tímto řešením by docházelo jednak k nežádoucí fragmentaci krajiny, narušování krajinného rázu, lokální suburbanizaci, další fragmentaci stávající sídelní struktury, jednak k ekonomicky neodůvodnitelným požadavkům na vybudování potřebné / nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Takové řešení by mělo negativní vliv na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje. Pokud by nebyly navrženy žádné nové zastavitelné plochy, došlo by k zakonzervování stávajícího stavu, území by postupně ztrácelo svoji atraktivitu a časem by došlo k vychýlení udržitelnosti sociálního pilíře a v důsledku neperspektivnosti dalšího rozvoje obce k odlivu obyvatel.
- Opodstatněnost výše bilancovaných navržených ploch vyplývá jednak z požadavků na řešení konkrétních ploch, (podrobně viz výše kapitola 1, podkapitola 1.2 *Zadání změny územního plánu* zadání této textové části *Odůvodnění*), jednak z demografické analýzy (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.6, oddíl 3.6.3. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* této textové části *Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.12. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje* této textové části *Odůvodnění*). Podrobné odůvodnění je uvedeno také výše v tomto oddílu.

**Tab. B.21. Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch**

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských a účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
<b>BV12</b>	bydlení v RD	BV	<b>A</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>
<b>NPx17</b>	krajinná zeleň	NPx	<b>A</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>
<b>NPx18</b>	krajinná zeleň	NPx	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>
<b>NPx19</b>	krajinná zeleň	NPx	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>
<b>NPx21</b>	krajinná zeleň	NPx	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N</b>

## **2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby**

- Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.08.2018 a navržená hranice zastavitelných ploch.
- V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velkovýrobně (plochy zemědělské označené indexem *NZ*) nebo malovýrobně (plochy soukromé zeleně označené indexem *ZS*) obhospodařované plochy ZPF.

## **3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území**

- V řešeném území jsou evidovány tyto zdroje nerostných surovin:
  - chráněné ložiskové území (CHLÚ) Vikýřovice č. 24690000
  - výhradní ložisko nerostných surovin č. B 3246900
  - výhradní ložisko nerostných surovin č. B 3031200
  - prognózní zdroj vyhrazených nerostů č. P 9322600
- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

## **4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

- Návrhem ploch řešených změnou č. 1 Územního plánu Vikýřovice nedojde k záboru PUPFL.

# **5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

## **5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu**

- V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vikýřovice nebyly uplatněny žádné námitky (viz také samostatná příloha *D. Rozhodnutí o námitkách*).

# **6. Vyhodnocení připomínek**

## **6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu**

- Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze *E. Vyhodnocení připomínek*.

# **7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

## **7.1. Textová část**

- Textová část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice obsahuje celkem **84** stran.
- Přílohy C, D a E textové části *Odůvodnění* změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice obsahují celkem **13** stran.



## 7.2. Grafická část

Grafická část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice obsahuje celkem **12** výkresů.

**Tab. B.22. Obsah grafické části Odůvodnění územního plánu**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	<b>B.2.1</b>	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2	<b>B.2.2-A</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	<b>B.2.2-B</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	<b>B.2.2-C</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
5	<b>B.2.3-A</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	<b>B.2.3-B</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	<b>B.2.3-C</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
8	<b>B.2.4-A</b>	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000
9	<b>B.2.4-B</b>	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000
10	<b>B.2.4-C</b>	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000
11	-	Legenda k výkresu B.2.2	-
12	-	Legenda k výkresům B.2.3, B.2.4	-