

ÚZEMNÍ PLÁN

VIKÝŘOVICE

Změna č. 1

A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 01/19

OBEC	: Vikýřovice
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	Městský úřad Šumperk, : Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 05/2018

Archivní číslo : 640/18

Březen 2019

OBSAH

A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled měněných částí Územního plánu Vikýřovice	1
2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	7
2.1. Textová část.....	7
2.2. Grafická část	7

A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled měněných částí Územního plánu Vikýřovice

Změnou č. 1 Územního plánu Vikýřovice dochází ke změnám v textové části A.1. Územní plán. Měněné části Územního plánu Vikýřovice jsou uvedeny v následujícím přehledu.

1.¹ V kapitole 1 se v prvním odstavci ve druhé větě nahrazuje původní datum „1.6.2017“ novým datem „15.08.2018“.

2. V kapitole 1 se vkládá druhý odstavec s textem:

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Výkres základního členění území*, A.2.2. *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje*, grafické části A.2 Územního plánu (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: B.2.2-1 *Koordinační výkres*, B.2.2-2 *Koordinační výkres – detail*, B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2. *Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

3. V kapitole 2 se v podkapitole 2.1 vypouští druhá a třetí odrážka.

4. V kapitole 2 se v podkapitole 2.3 vypouští druhá a šestá odrážka.

5. Původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

6. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.2. Návrh urbanistické kompozice:

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat přirozenou přírodní osu území, již je řeka Desná.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím obce a koridory jednotlivých železničních tratí.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.

¹ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Vikýřovice v textové části změny A.1 Územní plán.

- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Respektovat urbanistickou strukturu původní zástavby.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně odhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy významně se uplatňující pohledových horizontů lokálního významu.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.

7. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně nové tabulky označené „A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vikýřovice“, která se zde přesouvá z kapitoly 6, podkapitoly 6.1, kde byla původně označena pořadovým číslem A.12:

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vikýřovice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
4	Plochy rekreace – Zahrádkářské osady	RZ
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	OV
6	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OM
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
8	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
9	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
10	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava	DS
11	Plochy dopravní infrastruktury – Účelová doprava	DSx
12	Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava	DZ
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	

13	Plochy technické infrastruktury	TI
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
14	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
15	Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba	VZ
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
16	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZELENĚ	
17	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
18	Plochy soukromé zeleně	ZS
	Plochy PŘÍRODNÍ	
19	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx
20	Plochy přírodní	NP
	Plochy LESNÍ	
21	Plochy lesní	NL
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
22	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
23	Plochy smíšené nezastavěného území	NS

8. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.2 na nové číslo 3.4.

9. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.1 na nové číslo A.2, v tabulce se v řádku č. 7 ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,947“ na novou hodnotu „0,568“, přidávají se řádky č. 10 a 11:

10	BV11	0,082	ul. U Pošty
11	BV12	0,148	ul. Jižní

a mění se hodnota celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky ve třetím sloupci z původní hodnoty „9,131“ na novou hodnotu „8,982“:

10. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.2 na nové číslo A.3.

11. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.3 na nové číslo A.4.

12. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.4 na nové číslo A.5.

13. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.5 na nové číslo A.6.

14. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.6 na nové číslo A.7, v tabulce v řádku č. 4 se ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,134“ na novou hodnotu „0,070“, v řádku č. 6 se ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,222“ na novou hodnotu „0,183“, v řádku č. 8 se ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,172“ na novou hodnotu „0,163“ a mění se hodnota celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky ve třetím sloupci z původní hodnoty „1,784“ na novou hodnotu „1,672“:
15. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.7 na nové číslo A.8.
16. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.8 na nové číslo A.9, v tabulce se vypouští řádek č. 16 a mění se hodnota celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky z původní hodnoty „6,314“ na novou hodnotu „4,754“.
17. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.3 na nové číslo 3.5.
18. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.9 na nové číslo A.10.
19. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.4 na nové číslo 3.6.
20. V kapitole 3 podkapitole 3.6 se mění původní číslo tabulky A.10 na nové číslo A.11.
21. Původní název kapitoly 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
22. V kapitole 4 podkapitole 4.4 se v poslední větě původní slovo „A.6“ nahrazuje slovy „č. A.7“.
23. V kapitole 4 se za podkapitolu 4.4 vkládá nová podkapitola 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu:

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem se nevymezují žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

24. Původní název kapitoly 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

25. V kapitole 5 podkapitole 5.3 se mění původní číslo tabulky A.11 na nové číslo A.12, v tabulce se v řádku č. 20 ve třetím sloupci mění původní hodnota „0,446“ na novou hodnotu „0,169“, přidávají se řádky č. 24 a 25:

24	NPx20	0,143	LBK LBK 7 (363)
25	NPx21	0,197	LBK LBK 7 (363)

a mění se hodnota celkové výměry uvedená v posledním řádku tabulky ve třetím sloupci z původní hodnoty „15,449“ na novou hodnotu „15,512“.

26. V kapitole 5 podkapitole 5.6 se na konci první odrážky původní slovo „A.8“ nahrazuje slovy „č. A.9“.

27. V kapitole 5 podkapitole 5.6 se vypouští text ve třetí odrážce.

28. Původní název kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“.

29. V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně tabulky původně označené „A.12. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vikýřovice“, která se přesouvá do kapitoly 3, podkapitoly 3.3 a má nové pořadové číslo A.1.

30. V kapitole 6 se vypouští původní název podkapitoly „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ včetně následujícího nadpisu „VYMEZENÍ POJMŮ“, který se nahrazuje novým textem označení kapitoly „6.1. Vymezení pojmů“.

31. V kapitole 6 se před oddíl „1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)“ vkládá nový název podkapitoly „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

32. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se za názvem oddílu „5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)“ vypouští nadpis „Hlavní využití“.

33. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se za první odstavec vkládají dvě nové odrážky.

- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter venkovské zástavby, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla².
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.

34. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se v původní druhé (nově čtvrté) odrážce za slovo „BV9“ vkládá čárka a slova „BV11 a BV12“.

35. V kapitole 8, podkapitole 8.2, oddílu b) Založení prvků územního systému ekologické stability (VU) se za odrážku s textem „lokální biokoridor LBK 11 (VU20)“ vkládá pět nových odrážek:

- nadregionální biokoridor *K* 89 (VU21)
- nadregionální biokoridor *K* 89 (VU22)
- nadregionální biokoridor *K* 89 (VU23)
- lokální biokoridor *LBK* 7 (VU24)
- lokální biokoridor *LBK* 7 (VU25)

36. Původní název kapitoly 9 „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

37. V kapitole 11 podkapitole 11.1. Textová část, se v první větě nahrazuje číslo „28“ číslem „29“.

² Obrazem sídla se rozumí výtvarná hodnota vnitřní nebo vnější formy sídla vizuálně vnímaná jako celek.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

2.1. Textová část

Textová část změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice obsahuje celkem **7** stran.

2.2. Grafická část

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice obsahuje celkem **19** výkresů:

Tab. A.1. Obsah grafické části změny č. 1 Územního plánu Vikýřovice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1-A	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1-B	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.1-C	Výkres základního členění území	1 : 5 000
4	A.2.2-A	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.2-B	Hlavní výkres	1 : 5 000
6	A.2.2-C	Hlavní výkres	1 : 5 000
7	A.2.3-A	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
8	A.2.3-B	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
9	A.2.3-C	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
10	A.2.4-A	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
11	A.2.4-B	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
12	A.2.4-C	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
13	A.2.5-A	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
14	A.2.5-B	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
15	A.2.5-C	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
16	A.2.6-A	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
17	A.2.6-B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
18	A.2.6-C	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
19	-	Legenda k výkresům A.2.1 – A.2.6	-