



OBEC VIKÝŘOVICE, PETROVSKÁ 168, 788 13 VIKÝŘOVICE

---

**VÝZVA  
K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE  
VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ**

(V SOULADU S §38 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH V PLATNÉM  
ZNĚNÍ, DÁLE JEN „ZÁKON“)

NA AKCI:  
**„REALIZACE ÚSPOR ENERGIE V BUDOVĚ ZŠ VIKÝŘOVICE“**

---

PROJEKT JE PODPOŘEN Z OPERAČNÍHO PROGRAMU ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRIORITY OSY 3-  
UDRŽITELNÉ VYUŽÍVÁNÍ ZDROJŮ ENERGIE- [WWW.OPZP.CZ](http://www.opzp.cz). REGISTRAČNÍ Č. PROJEKTU  
CZ.1.02/3.1.00/11.12435.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Obec Vikýřovice  
Sídlo: Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice  
IČ zadavatele: 00635898  
Statutární zástupce: Václav Mazánek, starosta  
Kontaktní osoby: Pavel Rýznar, stavební technik  
(ryznar@vikyrovice.cz, 606 619 397)  
Ing. Ivana Pospíšilová, projektový manažer  
(ivana.pospisilova@vikyrovice.cz)  
ID datové schránky: fvybvy6  
Tel., fax: 583 213 146  
E-mail: podatelna@vikyrovice.cz  
Web: www.vikyrovice.cz  
Profil zadavatele: www.e-zakazky.cz  
(dále jen „zadavatel“)

### 2. Identifikace zakázky:

Název zakázky: **Realizace úspor energie v budově ZŠ Vikýřovice**  
Předmět zakázky: Stavební práce

### 3. Vymezení předmětu VZ:

Předmětem VZ je zateplení obvodového pláště, podlahy půdy, výměna starých výplní otvorů z důvodu dosažení snížení energetické náročnosti objektu základní školy. V rámci stavebních úprav dojde k realizaci nového vytápění, rozvodu vody a vytvoření technické místnosti pro nové tepelné čerpadlo země- voda s plošným kolektorem. Podrobná specifikace je uvedena v příložené projektové dokumentaci pro provádění stavby Ing. Petra Heřmanského.

Parametry:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Plocha zateplované konstrukce- obvodové zdivo: | 744,10 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zateplované konstrukce- výplně otvorů:  | 17,06 m <sup>2</sup>    |
| Plocha zateplované konstrukce- strop, střecha: | 430,94 m <sup>2</sup>   |
| Plošný kolektor (11 smyček o délce 200m):      | 2 200,00 m <sup>2</sup> |
| Tepelné čerpadlo s topným výkonem:             | 43,5 kW při S0W35       |

### 4. Klasifikace VZ:

|                |            |  |
|----------------|------------|--|
| Hlavní slovník | 45454100-5 | rekonstrukce budov                                     |
|                | 45321000-3 | tepelné izolace  |
|                | 39715000-7 | ohříváče vody a vytápění budov, instalatérská zařízení |

5. Předpokládaná hodnota VZ: 6,5 mil. Kč bez DPH

### 6. Předpokládaná doba plnění:

Termín zahájení je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění VZ s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení : 01. 07. 2013

Předpokládaný termín dokončení: 30. 09. 2013

Dodavatel předloží do své nabídky závazný časový a finanční harmonogram stavebních prací, který bude přílohou smlouvy na plnění VZ. *Harmonogram bude zpracován po 14-ti dnech.*

**7. Místo plnění:** Vikýřovice, Školní 122, p. p. č. 1099/1, 1253

#### **8. Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky a předpokladem pro uzavření smlouvy o dílo ve zjednodušeném podlimitním řízení (§51 odst. 2 zákona).

##### *Základní kvalifikační předpoklady (§53 zákona):*

čestné prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

##### *Profesní kvalifikační předpoklady (§54 zákona):*

- písm. a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- písm. b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - vodoinstalace, topenářství
  - montáž, opravy a rekonstrukce chl. zařízení a tepelných čerpadel
  - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- písm. d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů:
  - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“;
  - úřední oprávnění pro zeměměřičké činnosti podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.

##### *Technické kvalifikační předpoklady (§56 zákona):*

odst. 3 písm. a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

- rozsah požadovaných informací a dokladů:

seznam a osvědčení musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

- způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

seznam stavebních prací předloží dodavatel v rámci své nabídky; přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení jednotlivých objednatelů, včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

- minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů:

dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží alespoň 3 významné stavební práce obdobného charakteru (zlepšení tepelně technických vlastností budov- zateplení budov, nebo instalace

tepelných čerpadel, popř. kombinace obou), s rozpočtovými náklady minimálně 3,2 mil. Kč bez DPH na jednu akci.

*Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů:*  
prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona;  
v případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 5 a 6 zákona.

*Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem:*  
zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 zákona.

*Pravost a stáří dokladů dle §57 zákona:*  
doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

**Dle §62 odst. 3 zákona se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení (viz. př. Čestné prohlášení dodavatele ...), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle §82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení §82 odst. 4.**

Součástí nabídky musí být doklady dle §68 odst. 3 zákona.

## **9. Subdodávky**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům včetně identifikačních údajů těchto subdodavatelů.

*Dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory OP ŽP (kap. 5.7, str. 86) je podmínkou pro poskytnutí podpory omezení míry subdodávek na stavebních projektech. V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Příjemce podpory v součinnosti s dodavatelem je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit Fondu.*

Subdodavatelsky je možno plnit do stanoveného limitu tyto části díla:

- 764: Konstrukce klempířské
- TZ4 Technické vybavení budov

Subdodavatelsky je možno dále plnit- nezapočítává se do limitu:

- 7666: Výplně otvorů vnější

Seznam bude opatřen podpisem oprávněné osoby uchazeče (př. Seznam subdodavatelů).

## **10. Obchodní a platební podmínky**

Veškeré obchodní a platební podmínky včetně sankcí jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (př. Smlouva o dílo). Uchazeč v nabídce předloží doplněný závazný text smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Závazný text smlouvy doplní uchazeč pouze o údaje označené v návrhu či údaje požadované zadávací dokumentací. Případnou úpravu jiných než uvedených částí textu

návrhu smlouvy bude zadavatel považovat za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací.

Zadavatel si vyhrazuje právo o konečném znění smlouvy dále jednat a vyžadovat její upřesnění nebo změnu s výjimkou ustanovení, která byla předmětem hodnocení nabídky

### **11. Technické podmínky**

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací pro provádění stavby Ing. Petra Heřmanského a výkazem výměr, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

Stavba bude realizována v souladu s normami a předpisy platnými v době provádění díla. Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

**12. Variantní řešení:** není přípustné

### **13. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídkovou cenou se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí cena za celý předmět plnění, a to včetně DPH. Nabídková cena musí být v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nabídková cena uchazeče musí být uvedena v návrhu smlouvy o dílo jako cena pevná a nejvýše přípustná a musí být v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla.

Součástí celkové nabídkové ceny bude i rozpočtová rezerva ve výši **přesně 3%** z nabídkové ceny investičních nákladů stavebních objektů, kterou lze čerpat pouze v případě, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele nutné k realizaci díla a k naplnění cílů a parametrů projektu.

Součástí nabídkové ceny musí být i zajištění a instalace trvalé pamětní desky a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Výkaz výměr, jeho uspořádání a členění je pro zpracování nabídkové ceny závazné, dodavatel ho nemůže žádným způsobem měnit a upravovat. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem definovaným §49 zákona (Dodatečné informace k zadávacím podmínkám).

### **14. Požadavky na zpracování nabídky**

- nabídka se podává v 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (doc- návrh smlouvy o dílo, xls- rozpočet, pdf- ostatní)
- nabídka se podává v českém jazyce v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a výzvou „NEOTEVÍRAT“
- na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle §71 odst. 6 nebo 7 zákona
- nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl

- *zadavatel doporučuje použít následující pořadí dokumentů*
  - obsah
  - krycí list nabídky s identifikačními údaji o dodavateli- př. Krycí list nabídky
  - doklad o splnění kvalifikačních předpokladů- př. Čestné prohlášení dodavatele ...
  - návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče- př. Smlouva o dílo
  - časový a finanční harmonogram stavebních prací (14-ti denní)
  - oceněný výkaz výměr
  - seznam subdodavatelů (př.)
  - doklady dle §68 odst. 3 zákona
  - ostatní údaje tvořící nabídku
  
- *zadavatel doporučuje uchazečům, aby:*
  - nabídky zabezpečili proti manipulaci
  - listy nabídky byly navzájem pevně spojeny
  - stránky byly očíslovány vzestupnou řadou

**15. Elektronické podání nabídky:** neumožňuje se

**16. Požadavek na poskytnutí jistoty:** není

**17. Údaje o hodnotících kritériích:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena včetně DPH.

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek provede hodnotící komise posouzení nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky (posouzení příp. mimořádně nízké nabídkové ceny). Zadavatel rozhodne o výběru nejhodnější nabídky uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

**18. Dodatečné informace**

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli v souladu s § 49 zákona. Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

**19. Prohlídka místa plnění:** 25. 3. 2013, 10,00 hod., ul. Školní č. p. 122

**20. Lhůta a místo pro podání nabídek**

- lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po odeslání výzvy k podání nabídek a končí dne 5. 4. 2013 v 13,00 hod.
- místo pro podání nabídek- podatelna, Obecní úřad Vikýřovice, Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice; úřední hodiny úřadu: [www.vikyrovice.cz/kontakty](http://www.vikyrovice.cz/kontakty).

**21. Lhůta a místo pro otevírání obálek**

- lhůta pro otevírání obálek- 5. 4. 2013 v 13,05 hod.
- místo pro otevírání obálek- zasedací místnost, Obecní úřad Vikýřovice, Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice

- otevírání nabídek jsou oprávněni účastnit se uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek; za uchazeče se může zúčastnit pouze jeden zástupce, který se prokáže plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

## 22. Jiné požadavky zadavatele:

- zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejněním na profilu zadavatele (soulad s §60 odst. 2, §76 odst. 6 a §81 odst. 4 zákona); rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele; oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele (<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ddfe4f4d-ab2a-41ae-a112-ecfe5e716910>)
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách
- v případě, že na akci nebude poskytnuta podpora v rámci OP ŽP, nebo pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v postupu objednatele, vyhrazuje si zadavatel právo zadávací řízení zrušit
- zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny ve lhůtě pro podání nabídek
- náklady na účast v soutěži nebudou dodavatelům hrazeny
- dodavatel při zpracování nabídky je povinen vycházet z obchodních a platebních podmínek, které musí bezvýhradně dodržet a stejně tak ze všech dalších součástí zadávacích podmínek
- v případě výskytu obchodního názvu některého výrobku či dodávky je dodavatel oprávněn navrhnout jiná, technicky a kvalitativně obdobná řešení
- zadávací lhůta, po kterou je dodavatel vázán svou nabídkou (§43 zákona) je 90 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

### SEZNAM PŘÍLOH:

1. projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná Ing. Petrem Heřmanským z 1/2013
2. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě
3. krycí list nabídky
4. čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů ...
5. smlouva o dílo
6. seznam subdodavatelů

Václav Mazánek  
starosta

Ve Vikýřovicích, dne 5. 3. 2013